सार्वजनिक सुचना

सर्व संबंधित व्यक्ति, ज्यात बॉनाफाईड रहिवासी, पर्यावरण गट, एन जी ओ आणि इतरांना सूचित केले जाते की राज्य पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण (एस ई आय ए ए) महाराष्ट्र यांनी पॅराडाइज इन्फ्राकॉन प्रा. लि. ला पर्यावरणीय मंजुरी दिली आहे. **पत्ताः न्यू प्रगती सी.एच.एस. प्लॉट नं. १ (ए१, ए४) आणि कामधेनू सी.एच.एस. प्लॉट नं. २ (ए२, ए५), सेक्टर नं. २४, नेरूळ, नवी मुंबई.**

फाईल कं. एस आई ए/एम एच/इन्फा२/५५५५१५/२०२५ अंतर्गत.

मंजुर पत्राची प्रत महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहे आणि ती पर्यावरण आणि वन मंत्रालयाच्या https://parivesh.nic.in या वेबसाइटवरही पाहता येईल.

मेसर्स पॅराडाईज इन्फाकॉन प्रा.लि.

साईटचा पत्ताः **"साई पाम व्हिव", न्यू प्रगती सी.एच.एस. प्लॉट नं. १ (ए१, ए४) आणि कामधेनू सी.एच.एस. प्लॉट नं. २ (ए२, ए५), सेक्टर नं. २४, नेरूळ, नवी मुंबई.**

कॉर्पोरेट पत्ताः १७०१, सत्रा प्लाझा, प्लॉट क्रमांक १९ आणि २०. सेक्टर १९डी, वाशी नवी मुंबई ४००७०५.

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेला जाहीरपणे सूचना देण्यात येते कि, आम्ही कस्तुरी को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, जी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुदींनुसार नोंदणी क्र. एनबीओएम/सिडको/एचएसजी/(ओएच)१०५/जेटीआर/१९९४–९५ दि. ०३.०३.१९९५ अनुसार रीतसर प्रस्थापित असलेली आणि नोंदणीकृत असलेली एक सहकारी गृहनिर्माण संस्था आहे आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट क्र. २, सेक्टर – ०४, सानपाडा, नवी मुंबई - ४०० ७०५ येथे आहे, यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या सदर मालमत्तेच्या (''**मालमत्ता**'') संबंधातील हक्क विलेखांची चौकशी आणि पडताळणी करीत आहोत.

अन्य कोणत्याही व्यक्ती/संस्था तसेच अन्य गोष्टींबरोबर कोणत्याही व्यक्ती, हिंदू अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँक(बँका) आणि/किंवा वित्तीय संस्था, नॉन– बँकिंग वित्तीय संस्था, न्यास, पेढी, व्यक्तींची समिती किंवा व्यक्तिगत निकाय, प्रस्थापित किंवा अप्रस्थापित, ऋणको, धनको आणि/किंवा कोणतेही प्राधिकरण यांना सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, गहाण, आकार, मृत्युपत्रीत देणगी, समन्याय सुविधाधिकार, प्रतिज्ञा, भाडेदारी, अनुज्ञप्ती, प्रलंबित वाद, धारणाधिकार, बक्षिस, न्यास, वारसा, कब्जा, भाडेपट्टा किंवा भार, पोट–भाडेदारी, काळजीवाहू तत्व, भोगवटा, कब्जा, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, भागिदारी, कोणताही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार/करारनामे, आणि/किंवा कोणतेही दायित्व आणि/किंवा कोणतेही लिखित/आणि/किंवा कोणतीही व्यवस्था आणि/किंवा कोणतीही बांधिलकी किंवा अन्य काही असेल तर, त्याद्वारे कोणताही दावा, कोणताही अधिकार, हक्क, हितसंबंध, शेअर, मागणी असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांना या सूचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत पाठींबा देणाऱ्या सर्व दस्तऐवजासह लेखी स्वरुपात सूचित करावे अशी त्यांना विनंती करण्यात येत आहे. अन्यथा अशा प्रकारचा दावा, अधिकार, हक्क किंवा हितसंबध यांचा अधित्याग आणि/किंवा परित्याग आणि/किंवा अधित्यजन करण्यात आल्याचे समजण्यात येईल आणि अशा प्रकारचे कोणतेही व्यवहार बंधनकारक असणार नाहीत.

यावर संदर्भित केलेल्या मालमत्तेचे परिशिष्ट

(मालमत्तेचे वर्णन)

प्लॉट क्र. २, सेक्टर - ०४, सानपाडा, नवी मुंबई - ४०० ७०५ येथील सर्व्हे क्र. ६८९, ६८२, ६८३, ६५६, ५१ आणि ५३ च्या जमिनीचे ते सर्व तुकडे आणि भाग, क्षेत्रफळ ६२७९.६७ चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपास तसेच प्रत्येकी तळमजला आणि पहिला मजला यांचा समावेश असलेल्या इमारत बी १ ते बी १३७ समाविष्ट असलेली त्यावर उभी असणारी बांधकामे आणि खालील प्रमाणे सीमित असलेली :

पूर्व दिशेकडे : मोकळी जागा

पश्चिम दिशेकडे : मोकळी जागा

उत्तर दिशेकडे : मोकळी जागा

दक्षिण दिशेकडे : मोकळी जागा

आज दिनांक २५ डिसेंबर, २०२५

मेसर्स इकॉनॉमिक लॉज प्रॅक्टिस करिता
(वकील आणि सॉलिसिटर्स)
९वा मजला, मफतलाल सेंटर,
विधान भवन मार्ग,
नरिमन पॉइंट, मुंबई,
महाराष्ट्र - ४०००२१

सही /–
अंशुमन जगताप
(भागीदार)
anshumanjagtap@elp-in.com

PUBLIC NOTICE

It is hereby informed to the general public at large that Sheetal Plaza Co-op. Hou. Soc. Ltd., having its registered office at Sheetal Nagar, Mira Road (E), Thane- 401107 & Regn. No. TNA / HSG / TC/ 5954 / 93-94 dt. 1993, is the lawful owner & possessor of the land bearing Plot Nos. 85, 86, 87, 116, 117, & Survey Nos. 729, 732 situated at Vill: Bhainder, Tal. & Dist. Thane. The said property has been duly conveyed.

It has come to the knowledge that **M/s. Vidhi Buildcon Pvt. Ltd.,** in collusion with ex-office bearers of the Society, has fabricated documents and fraudulently executed & registered a false and bogus Development Agreement before the office of the Sub-Registrar, without any lawful authority to signatories, without resolution, or sanction from the General Body of the Society.

The Society hereby categorically declares that it has not entered into any Development Agreement with M/s. Vidhi Buildcon Pvt. Ltd. nor granted any permission, authority, or consent to them or to any person claiming through them, to undertake or carry out any development work on the Society's property in any manner whatsoever. The so-called Irrevocable Power of Attorney, alleged to have been executed in favor of M/s. Vidhi Buildcon Pvt. Ltd., is based on false and fabricated documents, and is illegal, null, void, and unenforceable in law. The both documents and process has been challenged in the court of law & the enquiry & investigation is followed by Police as criminal conspiracy against the members of the society.

The general public, developers, purchasers, & all concerned authorities are hereby cautioned not to deal, negotiate, or enter into any transaction with M/s. Vidhi Buildcon Pvt. Ltd. or any other person claiming under or through them, in respect of the said property or any part thereof. Any person doing so shall be doing it at his or her own risk, cost, and consequences, as the Society shall not be held responsible in any manner for any loss or claim arising therefrom.

Date: 25-12-2025 **For and on behalf of**
Place: Mira Road **Sheetal Plaza Co-operative Housing Society Ltd.**

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेस जाहीरपणे सूचना देण्यात येते कि, आम्ही मृदुला गुणवंतलाल शेठ (उर्फ मृदुला गुणवंत शेठ उर्फ मृदुलाबेन गुणवंतलाल शेठ) यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या **परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या जागेच्या संबंधातील हक्कविलेखांची चौकशी आणि पडताळणी करीत आहोत (''**जागा**'').

अन्य कोणतीही व्यक्ती/संस्था यांचा तसेच व्यक्तिगत, हिंदू अविभाजित कुटुंब, कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था, नॉन बँकिंग वित्तीय संस्था, न्यास, पेढी, व्यक्तींची समिती किंवा व्यक्तिगत निकाय, प्रस्थापित किंवा अप्रस्थापित, ऋणको, धनको आणि/किंवा अन्य कोणतेही प्राधिकरण यांचा सदर जागेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, गहाण, आकार, मृत्युपत्रीत देणगी, समन्याय सुविधाधिकार, प्रतिज्ञा, भाडेदारी, अनुज्ञप्ती, प्रलंबित वाद, धारणाधिकार, बक्षिस, न्यास, वारसा, कब्जा, भाडेपट्टा किंवा भार, पोट–भाडेदारी, काळजीवाहू तत्व, भोगवटा, कब्जा, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, भागिदारी, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार/करारनामे आणि/किंवा कोणतेही दायित्व आणि/किंवा एखादे लिखित आणि/किंवा एखादी व्यवस्था आणि/किंवा कोणतीही बांधिलकी किंवा अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणताही दावा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, शेअर, मागणी असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना या जाहिरातीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत पाठींबा देणाऱ्या सर्व दस्तऐवजांसह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळवावे अशी त्यांना विनंती करण्यात येत आहे. अन्यथा अशा प्रकारचा दावा अधिकार, हक्क किंवा हितसंबंध, जर काही असेल तर, त्यांचा अधित्याग आणि/किंवा परित्याग आणि/किंवा अधित्यजन करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल. आणि ते कोणत्याही पद्धतीने बंधनकारक रहाणार नाहीत.

वर संदर्भित केलेले परिशिष्ट

(जागेचे वर्णन)

फ्लॅट क्र. ५०२, क्षेत्रफळ ११५३ चौरस फूट, ५ वा मजला, 'ग्लेन्रिज' बिल्डींग, १६, रिज रोड, मुंबई - ४०० ००६ तसेच शेअर प्रमाणपत्र २५ अंतर्गत विभिन्न क्र. ६ ते १० (दोन्ही समाविष्ट) च्या प्रत्येकी ५०/– रुपयांचे पूर्णपणे भरणा केलेले ५ शेअर्स तसेच ग्लेन्रिज बिल्डींगच्या प्रांगणातील १ (एक) कार पार्किंग जागा. सदर इमारत मलबार आणि कम्बाला हिल विभाग, नोंदणी जिल्हा आणि उप जिल्हा मुंबई शहर येथील सी. एस. क्र. ३२३ च्या जमिनीच्या त्या सर्व तुकड्यावर आणि भागावर बांधलेली आहे.

आज दिनांक २५ डिसेंबर, २०२५.

इकॉनॉमिक लॉज प्रॅक्टिस करिता
(वकील आणि सॉलिसिटर्स)
९वा मजला, मफतलाल सेंटर, विधानभवन मार्ग,
नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१
सही/–
अंशुमन जगताप
(भागीदार)

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

प्रादेशिक कार्यालय, मुंबई (दक्षिण): युनियन बँक बिल्डिंग, ६वा मजला, ६६/८०, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई– ४००००१.

ई–लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी ॲक्ट अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ३० दिवसांची ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद नुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी दिनांक **२८.०१.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.००** दरम्यान **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे,'' जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अबलंब तत्त्वाने''** विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद नुसार राहिल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) यांची वेबसाईट म्हणजेच **https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx** मध्ये पुरवलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार वेबसाईट **https://baanknet.com** येथे देखील भेट देऊ शकतात. खालील नमूद मिळकती या संबंधित कर्जदार खात्यामधील संबंधित रक्कम अधिक व्याज आणि इतर खर्चाच्या वसुलीसाठी **२८.०१.२०२६** रोजी वेबसाईट **https://baanknet.com** मार्फत ऑनलाईन ई–लिलाव द्वारे विकण्यात येणार आहेत.

वेबसाईट: http://baanknet.com मार्फत ऑनलाईन ई–लिलाव
लिलावाची तारीख व वेळ: २८.०१.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.००

संच क्र.	ए) कर्जदारांचे नाव बी) शाखेचे नाव सी) मिळकतीचे वर्णन डी) मालकाचे नाव	ए) राखीव किंमत रुपयात बी) इसारा अनामत रक्कम (इअर) रुपयात	कर्ज थकीत संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र.	भार / कब्जा सांकेतिक/ प्रत्यक्ष
१	**ए) मे. श्री मेटल** **बी) ऑपेरा हाऊस शाखा** सी) गोदाम, एच. क्र. १४०१/१५, प्लिंथ क्रमांक १५, तळ मजला, इमारत क्रमांक 'ए', ''श्री संभव कॉम्प्लेक्स'', राहनाळ, सर्व्हे क्रमांक १५१, हिस्सा क्रमांक १०–बी, गाव राहनाळ, तलाठी सज्जा पूर्णा, तालुका– भिवंडी, जिल्हा ठाणे, मोजमापित ३१४ चौरस फूट कार्पेट एरिया (४०० चौरस फूट बिल्ट–अप एरिया) **डी) श्री. अभिनंदन पिचोलिया**	**ए) रु. १४,१७,८००.००** **बी) रु. १,४१,७८०.००**	रु. १,४२,६२,०६२.८४ (रुपये एक कोटी बेचाळीस लाख बासष्ट हजार बासष्ट आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र) **३१.१०.२०२५ रोजी,** तसेच दिनांक **०१.११.२०२५** पासून लागू व्याजदराने पुढील व्याज, खर्च आणि त्या तारखेपर्यंतचा प्रभार **श्री. प्रमेश कुमार – मोबाईल क्रमांक ८५८६८१८९००**	**ज्ञात नाही सांकेतिक कब्जा**
२	**ए) मे. श्री मेटल** **बी) ऑपेरा हाऊस शाखा** **सी)** जय जिनेंद्र नावाचा बंगला, प्लॉट क्रमांक १७ आणि २१ सह, सर्व्हे क्रमांक १८२ए (भाग), गाव सावरोली बुद्रुक, तीर्थंकर कॉलनी समोर, मानस मंदिरा जवळ, तालुका– शहापूर, जिल्हा ठाणे – ४२१६०१, एकूण क्षेत्रफळ ८२३ चौरस मीटर (भूखंड क्रमांक १७, ३३३.०० चौरस मीटर आणि प्लॉट क्रमांक २१, मोजमापित ४९०.०० चौरस मीटर) **डी) श्री. अभिनंदन पिचोलिया आणि श्री. सिद्धार्थ पिचोलिया.**	**ए) रु. ८८,६१,२००.००** **बी) रु. ८,८६,१२०.००**	रु. १,४२,६२,०६२.८४ (रुपये एक कोटी बेचाळीस लाख बासष्ट हजार बासष्ट आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र) **३१.१०.२०२५ रोजी,** तसेच दिनांक **०१.११.२०२५** पासून लागू व्याजदराने पुढील व्याज, खर्च आणि त्या तारखेपर्यंतचा प्रभार. **श्री. प्रमेश कुमार – मोबाईल क्रमांक ८५८६८१८९००**	**ज्ञात नाही सांकेतिक कब्जा**
३	**ए) मे. श्री मेटल** **बी) ऑपेरा हाऊस शाखा** **सी)** प्लॉट क्रमांक १२ सह बंगला, श्री वासुपूज्य व्हिला म्हणून ओळखला जाणारा, मानस विहार को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सर्व्हे क्रमांक ७२, गाव आवळे, मानस मंदिरा जवळ, तीर्थंकर कॉलनी, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे – ४२१ ६०१, मोजमापित ११८० चौरस फूट चटई क्षेत्र (१२०० चौरस फूट बिल्ट–अप क्षेत्र) **डी) श्री. तख्तमल पिचोलिया**	**ए) रु. ४९,६७,४००.००** **बी) रु. ४,९६,७४०.००**	रु. १,४२,६२,०६२.८४ (रुपये एक कोटी बेचाळीस लाख बासष्ट हजार बासष्ट आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र) **३१.१०.२०२५ रोजी,** तसेच **०१.११.२०२५** पासून लागू व्याजदराने पुढील व्याज, खर्च आणि त्या तारखेपर्यंतचा प्रभार. **श्री. प्रमेश कुमार – मोबाईल क्रमांक ८५८६८१८९००**	**ज्ञात नाही सांकेतिक कब्जा**
४	**ए) मे. श्री मेटल** **बी) ऑपेरा हाऊस शाखा** **सी)** औद्योगिक मोकळी जमीन, गट क्रमांक ३३/२ भाग धारक, राहुल पॅकेजिंग कंपनी जवळ, उचट रोड, तालुका–वाडा, जिल्हा– पालघर – ४२१३१२, गाव वर्धा, तालुका वाडा, जि. ठाणे सुमारे २३५० चौ. मी. पिचोलियाड) **डी) श्री. सिद्धार्थ पिचोलिया**	**ए) रु. २९,९६,२५०.००** **बी) रु. २,९९,६२५.००**	रु. १,४२,६२,०६२.८४ (रुपये एक कोटी बेचाळीस लाख बासष्ट हजार बासष्ट आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र) ३१.१०.२०२५ रोजी, तसेच **०१.११.२०२५** पासून लागू व्याजदराने पुढील व्याज, खर्च आणि त्या तारखेपर्यंतचा प्रभार. **श्री. प्रमेश कुमार – मोबाईल क्रमांक ८५८६८१८९००**	**ज्ञात नाही सांकेतिक कब्जा**
५	**ए) मे. श्री मेटल** **बी) ऑपेरा हाऊस शाखा** **सी)** क्र. १४०१/१४, प्लिंथ नं. १४, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. ', ''श्री समभाव कॉम्प्लेक्स'', राहनाळ, सर्व्हे क्र. १५१, हिसा क्रमांक १०–ब, गाव–रहनाळ, तलाठी– सजा पूर्णा, तालुका २–ठाणे, जिल्हा येथील गोडाऊन. मोजमापित ३२७ चौ. फू. चटई क्षेत्र (४०० चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्र) **डी) श्री. सिद्धार्थ पिचोलिया**	**ए) रु. १४,१७,८००.००** **बी) रु. १,४१,७८०.००**	रु. १,४२,६२,०६२.८४ (रुपये एक कोटी बेचाळीस लाख बासष्ट हजार बासष्ट आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र) **३१.१०.२०२५ रोजी** अधिक त्यावर **०१.११.२०२५** पासून लागू व्याजदराने पुढील व्याज, खर्च आणि त्या तारखेपर्यंतचे प्रभार. **श्री. प्रमेश कुमार – मोबाईल क्रमांक ८५८६८१८९००**	**ज्ञात नाही सांकेतिक कब्जा**

बोलीदारांनी ई–लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि इतर तपशीला करिता बँकेची वेबसाईटः **https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx** ला भेट द्यावे. बोलीदारांनी वेबसाईटः**https://baanknet.com** पोर्टल ला सुद्धा भेट देऊ शकतात.

इच्छुक बोलीदारांना ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्याकरिता वैध ई–मेल आयडी असणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या अटी आणि शर्ती दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या तरतुदीनुसार काटेकोर राहतील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) अन्वये ३० दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

सदर वरील नमूद तारखेस ई–लिलाव करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) अन्वये सुध्दा सूचना समजण्यात यावी. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता पुरविलेल्या लिंकचा म्हणजेच कृपया **https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx किंवा https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २५.१२.२०२५ **सही/–**
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया**

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा (०५१६८) दि इंटरनॅशनल बिल्डिंग, ६वा मजला, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई – ४०००२०. **दूरध्वनी:** ०२२-२२०५३१६३/६४/६५, **ईमेल:** sbi.5168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वये मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ आणि ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी यानंतर नमूद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकांचे नाव	गहाण मिळकतींचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	थकबाकी रक्कम
कर्जदार: श्री. आसिफ तय्यब लकडावाला **पत्ते:** **१. फ्लॅट क्र. ए–४०४,** करिश्मा अपार्टमेंट, कॅप्टन सामंत मार्ग, हिल पार्क जवळ, जोगेश्वरी (प), मुंबई–४००१०२. **२. फ्लॅट क्र. ३०३,** ३रा मजला, युनिटी हाईट्स, ए–विंग, एस व्ही रोड, डॉमिनोज जवळ, मालाड (प), मुंबई–४०००६४. **३. सी/ओ सरकार असोसिएट–स्पॅन्को ड्युरेबल रूफिंग सोल्युशन्स,** लकडावाला हाऊस, एसबीआय समोर, एस० ही रोड, मालाड (प), मुंबई – ४०००६४.	**श्री. आसिफ तय्यब लकडावाला**	मुंबईच्या मुंबई उपनगर शहर येथील नोंदणीकृत उप–जिल्हा वांद्रे, जिल्ह्यामधील गाव मालाडच्या सीटीएस क्र. ६७४, ६७४/१ ते ७, ६७५, ६७६ आणि ६७६/१ आणि गाव पहाडी गोरेगावच्या सीटीएस क्र. ९८७, ९८७/१ ते १० आणि सीटीएस क्र. ९६७, ९६७/१ ते ८ धारक जमिनीवर बांधकामित युनिटी हाईट्स अशा ज्ञात इमारतीमधील ए–विंगमधील ३ऱ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ३०३, मोजमापित ६२० चौ. फू. (चटई क्षेत्र) समाविष्टित.	०३.०४.२०२३	२३.१२.२०२५	रु. १,८४,५३,४१५/– (रुपये एक कोटी चौऱ्याऐंशी लाख त्रेपन्न हजार चारशे पंधरा मात्र) ०२.०४.२०२३ रोजीप्रमाणे अधिक त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय इ.

दिनांक : २५.१२.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक MAHARASHTRA GRAMIN BANK

शासकीय मालकीची शेड्यूल्ड बँक Scheduled Bank Owned by Government

ई-लिलाव व विक्री सूचना

मुख्य कार्यालय : प्लॉट नं. ४२, गट क्र. ३३ (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर- IV,सिडको, छ. संभाजीनगर - **४३१ १३६**

क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक

सेक्युरीटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरीटी इंटरेस्ट कायदा २००२ तहत ई – ऑक्शन द्वारे (ऑनलईन विक्री)विक्रीची जाहीर सूचना तथा कर्जदार / जामीनदारास सूचना सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ (यापुढे नियम असे संबोधन्यात येईल) सह वाचण्यात येणारा सरफेसी कायदा २००२ (यापुढे कायदा असे संबोधण्यात येईल) तहत ई – ऑक्शन द्वारे विक्री.

खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी यांनी परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीचा सेक्युरीटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ तहत प्रदान अधिकारांच्या अंमलबजावणीसाठी आणि खालील कर्जदार / तारणकर्ता यांचे संरक्षित मालमत्तेच्या घेतलेल्या ताब्याला अनुसरून, सर्व जनतेस व संबधीत कर्जदार / तारणकर्ता व जर त्यांचे कायदेशीर वारसदार असतील तर त्यांचेसह सर्व संबधीतास कळविण्यात येते की, खाली नमूद मालमत्तेच्या खरेदीसाठी बँकेकडून प्रस्ताव मागविण्यात आले आहेत. त्यामुळे, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ व ९ नुसार खालील मालमत्ता **'जशी आहे जेथे आहे तशी' व 'जी काय आहे तशी'** या तत्वावर ऑनलाईन जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक हे संरक्षित ऋणको आहेत, त्यामुळे कर्जदाराचे /भागीदाराचे इतर कोणत्याही ऋणकोचे प्रलंबित वाद हे लिलावाद्वारे खरेदी केलेल्या मिळकतीमध्ये तसेच खरेदीदाराचे हक्क यास प्रभावित करू शकणार नाहीत. तसेच विक्री करण्यात येणा–या मालमत्तेवर कोणत्याही कोर्टाची स्थगिती **(Stay)** नाही.

मिळकत प्लॉट क्र.	कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव व पत्ता, शाखेचे नाव व कर्जखाते क्र.	मालमत्तेचा तपशील	विक्री केली जात असलेल्या मालमत्तेची थकीत रक्कम	आरक्षित किंमत रु. / इसार जमा राशी रु. / बोली रक्कमेतील किमान वाढ रु.	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
१.	**कर्जदार:-** **श्री. अतुल मुरलीधर बर्वे** पत्ता:- एम एच बी कॉलनी, रुम नं. ९९७, कामगार कल्याण भवन जवळ, सातपुर , नाशिक, ता. व जि. नाशिक, पिन-४२२०१२ **कर्ज खाते क्रं.:-८००७४९७४२४४**	श्री. अतुल मुरलीधर बर्वे ह्यांच्या नावावरील फ्लॅट नं. ३०३, तिसरा मजला, टी गेलेक्सी अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १९, (जुना) सर्वे नं. २१/४/१/१९, सिटि सर्वे नं. ४१७, ज्योती ग्रोसेरी शॉप जवळ, उपनगर, श्रम नगर, आगर – टाकली शिवार, नाशिक, ता व जि. नाशिक, पिन-४२२००६, या फ्लॅट चे गहाणखत, एकुण क्षेत्रफळ, ४३५ चौ.फुट.(बांधीव) **चतु:सीमा:- पुर्वेस:** फ्लॅट नं. ३०१ व ३०२, **पश्चिमेस:** मार्जिनल स्पेस, **उत्तरेस:** मार्जिनल स्पेस, **दक्षिणेस:** लिफ्ट व संयुक्त जिना **बँक प्रॉपर्टी आयडी : MAHG80074974244**	**रु.१७,०४,६७०/-** + दि.०१/०४/२०२४ पासूनचे व्याज + अतिरिक्त खर्च	**रु. १६,८५,०००/-** **रु. १,६८,५००/-** **रु.१०,०००/-**	२५/०८/२०२५
अनामत रक्कम जमा करण्याचा दिनांक व वेळ : २७/०१/२०२६; सायंकाळी ५:०० पर्यंत					
मालमत्ता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ: २३/०१/२०२६ ; सायंकाळी ५:०० पर्यंत					
लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर): २८/०१/२०२६; सकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यंत					
२.	**कर्जदार–** **१) श्री. राहुल प्रभाकर जोरे** **२) सौ. शिना तानाजी जाधव** पत्ता: फ्लॅट नं. २०, ३रा मजला, साई संकल्प रेसिडेन्सी अपार्टमेंट, मधु विहार सोसायटी, वडजाई माता नगर, मखमलाबाद रोड, नाशिक, ता. जि. नाशिक. **शाखेचे नाव-नाशिक सिटी** **कर्ज खाते क्रं.:८००६३१६८९०८**	फ्लॅट नं. २०, तिसरा मजला, साई संकल्प रेसिडेन्सी अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १, सर्व्हे नं. ६४/५, मधु विहार सोसायटी, वडजाई माता नगर, मखमलाबाद रोड, नाशिक, ता. जि. नाशिक – ४२२००६, एकुण क्षेत्रफळ ५१.२० चौ.मी. या फ्लॅट चे गहाणखत **चतु:सीमा- पुर्वेस:** पॅसेज, **पश्चिमेस:** मार्जिनल स्पेस, **उत्तरेस:** रिकामी जागा व फ्लॅट नं. २१ **दक्षिणेस:** फ्लॅट नं. १९ **बँक प्रॉपर्टी आयडी : MAHG80063168908**	**रु. १३,५६,०१४.००/-** + दि. ०१/०९/२०२२ पासूनचे व्याज + अतिरिक्त खर्च	**रु. १४,४६,०००/-** **रु. १,४४,६००/-** **रु.१०,०००/-**	३१/०१/२०२५
अनामत रक्कम जमा करण्याचा दिनांक व वेळ : ०८/०१/२०२६; सायंकाळी ५:०० पर्यंत					
मालमत्ता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ: ०७/०१/२०२६ ; सायंकाळी ५:०० पर्यंत					
लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर): ०९/०१/२०२६; सकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यंत					
३.	**कर्जदार:** **शमून शाकिल मुल्ला** पत्ता: मू. वडवली पोस्ट उचट, ता. वाडा जि. पालघर-४२१३१२ **शाखेचे नाव-अळोंदे** **कर्ज खाते क्रं.:८००३३८०५४९०**	शमून शाकिल मुल्ला यांच्या नावावरील, फ्लॅट नं. ०४, पहिला मजला, शेट्ये कॉम्प्लेक्स, गटनं. ३२७, प्लॉट नं. ०८, मू. पोस्ट. कुडूस ता. वाडा जि. पालघर-४२१३१२, एकुण क्षेत्रफळ ४८९.४६ चौ. फुट. या फ्लॅट चे गहाणखत **चतु: सीमा- पुर्वेस:** मोकळी जागा, **पश्चिमेस:** पासेज, **उत्तरेस:** फ्लॅट नं. ०५, **दक्षिणेस:** फ्लॅट नं. **०२** **बँक प्रॉपर्टी आयडी : MAHG80033805490**	**रु. ९,२४,७५५/-** + दि. ०१/०९/२०१७ पासूनचे व्याज + अतिरिक्त खर्च	**रु. ६,००,०००/-** **रु. ६०,०००/-** **रु.१०,०००/-**	२८/०१/२०२२
अनामत रक्कम जमा करण्याचा दिनांक व वेळ : ०८/०१/२०२६; सायंकाळी ५:०० पर्यंत					
मालमत्ता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ: ०७/०१/२०२६ ; सायंकाळी ५:०० पर्यंत					
लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर): ०९/०१/२०२६; सकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यंत					
४.	**कर्जदार:** **शमून शाकिल मुल्ला** पत्ता: मू. वडवली पोस्ट उचट, ता. वाडा जि. पालघर-४२१३१२ **शाखेचे नाव-अळोंदे** **कर्ज खाते क्रं.:८००३१५५४५१५**	शमून शाकिल मुल्ला यांच्या नावावरील, फ्लॅट नं. ३०४, तिसरा मजला, मैत्री पार्क, गटनं. १७२, १७३, १७४/पी, मू. पोस्ट. कुडूस ता. वाडा जि. पालघर-४२१३१२, एकुण क्षेत्रफळ ३५० चौ. फुट. या फ्लॅट चे गहाणखत **चतु:सीमा- पुर्वेस:** फ्लॅट नं. ३०५, **पश्चिमेस:** फ्लॅट नं. ३०२ **उत्तरेस:** जिना व सी-विंग, **दक्षिणेस:** ओपेन स्पेस **बँक प्रॉपर्टी आयडी : MAHG80031554515**	**रु. ७,१७,३५९/-** + दि. ०१/०६/२०१७ पासूनचे व्याज + अतिरिक्त खर्च	**रु. ४,२६,०००/-** **रु. ४२,६००/-** **रु.१०,०००/-**	२८/०१/२०२२
अनामत रक्कम जमा करण्याचा दिनांक व वेळ : ०८/०१/२०२६; सायंकाळी ५:०० पर्यंत					
मालमत्ता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ: ०७/०१/२०२६ ; सायंकाळी ५:०० पर्यंत					
लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर): ०९/०१/२०२६; सकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यंत					

अटी व शर्ती–

१) लिलाव ऑनलाइन पद्धतीने https://baanknet.com या संकेतस्थळावर निश्चित केलेल्या दिवशी होईल. शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली आल्यास लिलाव आपोआप ५ मिनिटांनी वाढवला जाईल.

२) बोलीदारांनी https://baanknet.com या वेबसाईटवर नोंदणी करावी लागेल आणि अनामत रक्कम (Earnest Money Deposit) लिलावा आधी भरावी लागेल. ही रक्कम बँकेकडे जमा होऊन वेबसाईटवर अपडेट होईपर्यंत थोडा वेळ लागू शकतो. म्हणून लिलावाच्या कमीत कमी 24 तास आधी अनामत रक्कम भरावी.

३) सविस्तर अटी व शर्तीसाठी महाराष्ट्र ग्रामीण बँकेच्या वेबसाईटवर व **https://baanknet.com** या वेबसाईटवर दिलेल्या लिंक्स बघाव्यात. तसेच पुढील अधिकार्यांशी संपर्क साधावा: **१) श्री. गणेश पु. कुलकर्णी, अधिकृत अधिकारी/ क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, नाशिक. मोबाइल क्रं. ९६२३०१२२८०, ईमेल: rmnashik@mahagramin.co.in २) श्री. करण सिंग शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा–नाशिक शहर, मो.क्र. ८३०८२२५५१५ ३) श्री. राकेश सिंग शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा– अळोंदे, मो.क्र. ९०१११०९३९ ४) श्री. महेश भावसार, वसूली अधिकारी, मोबाइल क्रं. ९४०४२४२६६९ ४) श्री. उदय जाधव, मोबाइल क्रं. ९८२०८७८२५५ ईमेल: uday.jadhav@psballiance.com ५) हेल्पलाइन क्रं. ८२९१२२०२२० आणि ईमेल: support.baanknet@psballiance.com.**

४) यशस्वी बोलीदारास खरेदी रक्कमेपैकी २५% (अनामत रक्कम सहित) रक्कम लगेच जमा करावी लागेल आणि उरलेली रक्कम १५ दिवसांच्याआत भरावी लागेल.

५) बोली आरक्षित किमतीपेक्षा जास्त असावी आणि पुढील बोली किमान ₹ १०,००० च्या पटीत वाढवावी लागेल.

६) ज्या बोलीदारांची बोली यशस्वी ठरलेली नाही, अशा बोलीदारांचा अनामत ठेव रक्कम लिलाव प्रक्रिया संपल्या नंतर परत केली जाईल.

७) लिलाव बँकेच्या मंजुरीवर अवलंबून आहे. कर्जदाराने बँकेकडे पूर्ण थकबाकी भरल्यास लिलाव रद्द केला जाऊ शकतो.

८) मालमत्ता **जशी आहे तशी आणि जे आहे ते** या तत्वावर विकली आहे. बोलीदारांनी मालमत्तेबाबत स्वत: चौकशी करावी, त्यावरील कोणतेही दावा/ खर्च बँकेशिवाय असतील तर त्यास बँक जबाबदार नाही.

९) बँकेला कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ती लिलाव रद्द/स्थगित/परिवर्तीत करु शकते.

१०) खरेदीदाराने सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, कर आणि ईतर खर्च स्वत: भरावेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावावरच दिले जाईल.

११) मालमत्तेची पाहणी इच्छुकांनी स्वतःच्या खर्चाने करु शकतात, पण यासाठी वरील संपर्क व्यक्तींशी पूर्व नियोजित वेळ घेऊन भेट द्यावी.

१२) लिलाव सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत होणार आहे, व वरील अटींचे पालन बंधनकारक आहे.

दिनांक : २५/१२/२०२५
ठिकाण : नाशिक

(स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.)

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक,
महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, नाशिक