जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, प्रभू आशीष को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., ही सी.टी.एस. क्र. १३२३, नवीन प्लॉट क्र. १३६, टी.पी.एस. II, कन्व्हेअन्सनुसार सुमारे ५२४.२० चौ. मीटर आणि टी.पी. रिमार्क्सनुसार ६२७ चौ. यार्ड, तसेच विद्यमान प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार ४६४.१० चौ. मीटर (१३२३ए) व ६०.१० चौ. मीटर (१३२३बी) मोजमापीत क्षेत्र असलेली, २५, राम मंदिर रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई – ४०००५७, मौजे विले पार्ले, तालुका अंधेरी, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर येथे स्थित मिळकतीची एकमेव व संपूर्ण मालक असून, त्यावरील तत्कालीन ''प्रभू आशीष'' नावाची, एकूण १७ सदस्यांची, तळमजला अधिक चार वरचे मजले असलेली इमारत, महाराष्ट्र फ्लॅट मालकी अधिनियम, १९६३ च्या कलम ११ अंतर्गत डीम्ड कन्व्हेअन्स आदेश, संदर्भ क्र. डीडीआर-३/एमयूएम/डी.सी./प्रभू-आशीष सीएचएसएल/११०४/२०२४, दिनांक ०४-०४-२०२४ तसेच सब-रजिस्ट्रार ऑफ अॅश्युरन्स यांचेकडे क्र. एमबी-१-२९४७-२०२५ ने विधिपूर्वक नोंदणीकृत झाल्यानंतर, विकास करार व मुखत्यारपत्र दिनांक २८.०७.२०२५ अन्वये मे. वृक्ष रियल्टर्स यांना विकास हक्क प्रदान केले असून, ते अनुक्रमे सब-रजिस्ट्रार ऑफ अॅश्युरन्स यांचेकडे क्र. एमबीई-१४-१३६४०/२०२५ व एमबीई-१४-१३६४१/२०२५ ने नोंदणीकृत आहेत. त्यानंतर सदर विकासकाने ०२-०४-२०२६ रोजीचा मंजुरी सूचना पत्र, संदर्भ क्र. पी-२७४८९/२०२५/के/ई वॉर्ड/एफपी/आयओडी/१/न्यू प्राप्त करून त्यावरील तत्कालीन विद्यमान इमारत पाडलेली आहे. सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात कोणतेही खरेदीखत, दस्तऐवज, लेखी कागदपत्र निष्पादित केलेले असलेली कोणतीही व्यक्ती/संस्था किंवा विक्री, गहाण, विश्वस्त, धारणाधिकार, ताबा, भेट, वारसा, मुक्तता, भाडेपट्टा, विकास हक्क, मार्गाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा दावा किंवा आक्षेप असलेली अथवा त्यासंबंधी कोणतेही दस्तऐवज निष्पादित केलेले असतील, अशा सर्वांनी त्याबाबतचा दावा कागदोपत्री पुराव्यासह या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून ७ दिवसांच्या आत मला कळवावा. अन्यथा, अशा कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेचे दावे, मागण्या, आक्षेप, अडथळे इत्यादी किंवा त्यांच्यामार्फत अथवा त्यांच्या वतीने कोणत्याही प्रकारे केलेले दावे ग्राह्य धरले जाणार नाहीत आणि माझ्या अशिलास सदर मिळकतीचा पुनर्विकास पुढे चालू ठेवण्याचा तसेच त्यातून निर्माण होणाऱ्या विक्रीयोग्य सदनिकांबाबत व्यवहार करण्याचा पूर्ण अधिकार राहील.

दिनांक : २३ जुलै, २०२६

सौ. आकांक्षा व्ही. ठक्कर
अधिवक्ता
१०१, पहिला मजला, वीरेश्वर दर्शन, जी. बी. इंदुलकर मार्ग,
विले पार्ले (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५७

यूनियन बैंक Union Bank of India

युनियन बँक ऑफ इंडिया,
(वसई पूर्व गोखीवरे शाखा)
तळमजला, मुंडापाट रेसिडेन्सी, गोखीवरे शाखा,
वसई पूर्व, जि. पालघर – ४०१३०३.
संपर्क क्रमांक :– ७३५००००००१२
ईमेल आयडी :– ubin0561380@unionbankofindia.bank

कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

संदर्भ: एडीव्ही/वसई पूर्व गोखिवरे/एनपीए/२६-२७ दिनांक: ०१.०७.२०२६
ठिकाण: वसई पूर्व,

गोखिवरे
प्रति,
१. श्री. हिरेन वसंत राजपूत (कर्जदार)
घर क्र. ५३, मु. आणि पो. दहिसर, वैतरणा, ता. वसई, पालघर-४०१३०३.
१(ए). श्री. हिरेन वसंत राजपूत (कर्जदार)
फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, ए विंग, साई स्वप्ना अपार्टमेंट, गाव विरार, ता. वसई, जि. पालघर.
२. श्री. किरण वसंत गायकवाड (हमीदार)
सी-११, ट्राय-गीतांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, शांतिनगर-२, नांदिवली रोड, डोंबिवली-पूर्व.
महोदय/महोदया,
सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता कलम १३(३) अंतर्गत सूचना.
तुम्ही येथील प्रेषिती क्र. १ यांनी आमच्या **वसई पूर्व, गोखिवरे शाखे**कडून खालील पतसुविधा घेतल्या आणि समाधानकारक रित्या खाते चालविणे/थकबाकी/हप्ते/व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि त्यामुळे इन्कम रिकग्निशन अँण्ड प्रुडेन्शियल अकाऊंटिंग नॉर्मनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार तुमचे खाते **२९/०५/२०१८** रोजीस नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. **०१/०७/२०२६** रोजीस तुमचे खाते मध्ये **रु. ३०,९५,५४९.७६/– (रुपये तीस लाख त्रेचाळीस हजार सहाशे शहात्तर आणि चाळीस पैसे मात्र)** ची रक्कम तुमच्या खात्यामध्ये थकीत आहे.
वरील सदर खात्याच्या संदर्भातील तुम्ही क्र. १ कडील थकबाकी रकमेचा तपशिल खालील प्रमाणे:-

सुविधेचे प्रकार	एनपीए म्हणजेच ०१/०७/२०२६ रोजीस ची थकीत रक्कम	०१/०७/२०२६ पासून न लावलेले व्याज	दंडात्मक व्याज (सरळ)	बँकेद्वारे झालेली खर्च/ प्रभार	एकूण देय ०१/०७/२०२६ नुसार
गृह कर्ज खाते क्र. ६१३८०६६५००००१५३	रु. ३०,९५,५४९.७६/-	-	-	-	रु. ३०,९५,५४९.७६/-
एकूण देय					रु. ३०,९५,५४९.७६/-

बँकेला थकीत बनणारे थकीत पैसे किंवा पैशांचा परतावा सुरक्षित करण्यासाठी **श्री. हिरेन वसंत राजपूत** यांनी **१२/०२/२०१५** रोजी दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि नामाधिकार विलेख जमा करुन तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत.

येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचे गहाण:
फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ३९.९६ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र, ''ए'' विंगमधील ''साई स्वप्ना अपार्टमेंट'' नावाच्या इमारतीत, गाव विरार, ता. वसई, जि. पालघर येथे स्थित, सर्व्हे क्र. १६९, हिस्सा क्र. ९ असलेल्या जमिनीवर, विरार पूर्व, ता. वसई, जि. पालघर येथे स्थित, उपनिबंधक वसई-३ यांच्या अधिकारक्षेत्रात चे ते सर्व.
आम्ही याद्वारे सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी आणि तुम्ही निष्पादित केलेल्या कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शर्तीनुसार **रु. ३०,९५,५४९.७६/– (रुपये तीस लाख त्रेचाळीस हजार सहाशे शहात्तर आणि चाळीस पैसे मात्र) ०१/०७/२०२६ रोजीस** सह एकत्रित संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि प्रभार ची रक्कम चुकती करण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार तुम्हाला बोलाविणे करीत आहोत, कसूर केल्यास, आम्हाला सदर अॅक्ट अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून बँकेच्या नावे तुम्ही बनवलेल्या खालील तारणांची सक्त वसुली करणे भाग पडेल.
अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील तारण निकाली काढणे किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे.
तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.
टीप: तुम्हाला यापूर्वी जारी केलेली मागणी सूचना याद्वारे मागे घेण्यात आली आहे.

आपला स्नेहांकित,
युनियन बँक ऑफ इंडिया करीता
सही/–
प्राधिकृत अधिकारी

RELIANCE
Infrastructure

सभासदांना सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, एजीएमच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्याकरिता **रिलायन्स इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड** ('कंपनी') च्या सभासदांची ९७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') **शुक्रवार, १४ ऑगस्ट, २०२६ रोजी स. १०.०० वा. (भाप्रवे) व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'')** मार्फत होईल.
एजीएम ही सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम आणि आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली जनरल सर्क्युलर दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ सहवाचता सर्क्युलर दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०,१३ जानेवारी, २०२१, ८ डिसेंबर, २०२१, १४ डिसेंबर २०२१, ०५ मे, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२, २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि १९ सप्टेंबर, २०२४ (एमसीए सर्क्युलर्स) च्या तरतुदींच्या अनुपालनांत व्हीसी/ओएव्हीएम घेतली जाईल. त्यानुसार प्रतिपत्री नियुक्तीची सुविधा एजीएमसाठी उपलब्ध नसेल.
एमसीए सर्क्युलर्स नुसार एजीएमच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल २०२५-२६ हा ज्यांचे ई-मेल अॅड्रेसेस कंपनी किंवा सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड/नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''डिपॉझिटरीज'') कडे नोंदवलेले आहेत त्या सभासदांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवण्यांत आली आहे आणि ती कंपनीची वेबसाईट www.reliancepower.co.in आणि स्टॉक एक्सचेंजसच्या वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या अनुक्रमे www.bseindia.com व www.nseindia.com वर आणि केफिन टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड ('केफिनटेक'), कंपनी रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंटच्या वेबसाईट www.kfintech.com वर सुध्दा उपलब्ध असेल. पुढे, वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेबलिंक्स आणि क्युआर कोड सह पत्र ज्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत नाहीत अशा सर्व सभासदांना पाठवण्यात येईल.
प्रत्यक्ष पध्दतीने शेअर्स धारण केलेले सभासद विहित प्रपत्रात त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदविण्याकरिता त्यांच्या धारणेचा आवश्यक तपशिल आणि दस्तावेज पुरवुन कंपनी किंवा केफिनटेक कडे त्यांचे ईमेल आयडी नोंदवु शकतात जे कंपनीची वेबसाईट www.rinfra.com वरुन डाऊनलोड करता येईल आणि कोणी सभासद इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने शेअर्स धारण करत असल्यास ते संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स ('डीपीज') कडे ई-मेल अॅड्रेज नोंदवू/आद्यतन करु शकतात.
एजीएम घेण्याकरिता व ई-व्होटींग सुविधा पुरविण्यासाठी अधिकृत एजन्सी म्हणून कंपनीने केफिनटेक ची सेवा नियुक्त केली आहे. सभासद सोमवार, १० ऑगस्ट, २०२६ रोजी स. १०.०० वा. (भाप्रवे) पासून गुरूवार, १३ ऑगस्ट, २०२६ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत ईलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांचे मत देऊ शकतात. रिमोट ई-व्होटींग कालावधीच्या शेवटी सुविधा निष्क्रिय केली जाईल. जे एजीएम ला उपस्थित असतील व ज्यांनी आधी त्यांचे मत दिले नसेल त्या सभासदांसाठी एजीएम मध्ये सुध्दा ई-व्होटींगची सुविधा उपलब्ध केली जाईल. ज्या सभासदांनी एजीएमच्या आधी रिमोट ई-व्होटींगने त्यांचे मत दिले असेल ते सुध्दा व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला उपस्थित राहू/त्यात सहभागी होऊ शकतील परंतु ते पुन्हा त्यांचे मत देण्यात हक्कदार नसतील.
शुक्रवार, ०७ ऑगस्ट, २०२६ ह्या कट ऑफ डेट रोजीस ज्यांची नावे सभासदांना नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत (इलेक्ट्रॉनिक भागधारणा बाबत) नोंदवली असतील फक्त तेच रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा वापरण्यास हक्कदार असतील. संयुक्त धारकांच्या बाबतीत ज्या सभासदाचे नाव कंपनीचे सभासदांचे नोंदवहीनुसार नावांच्या क्रमाने ज्यांचे नाव प्रथम धारक म्हणून दिसते त्यांना मतदानाच्या अधिकार असेल. सभासद फक्त एकाच प्रकारे मतदान करू शकतील म्हणजे एकतर रिमोट ई-व्होटींगने किंवा एजीएम मध्ये ई-व्होटींगने. **कोणीही व्यक्ती कट-ऑफ तारखे रोजीस सभासद नाही त्यांनी ही फक्त माहितीच्या उद्देशासाठी मानण्यात यावी.**
जे सभासद प्रत्यक्ष पध्दतीने शेअर्स धारण करतात किंवा ज्यांनी त्यांचे ईमेल अॅड्रेस कंपनी/डिपीकडे नोंदवले नसतील किंवा कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने सूचना पाठवल्यानंतर कोणतीही व्यक्ती कंपनीचे शेअर्स संपादित करुन कंपनीची सभासद बनली असेल आणि कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असल्यास ते एजीएमच्या सूचनेतील प्रक्रियेनुसार लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात.
सभासदांनी कृपया एजीएम मध्ये हजर राहणे, रिमोट ई-व्होटींग किंवा एजीएम मध्ये ई-व्होटींग मार्फत मत देण्याशी संबंधित एजीएमच्या सूचनेत मांडलेले सर्व निर्देश काळजीपूर्वक वाचावेत.
ई-व्होटींग शी संबंधित कोणत्याही चौकशा/तक्रारी असल्यास त्या rinfra.investors@reliancegroupindia.com वर किंवा evoting@kfintech.com वर ईमेल मार्फत कळवु शकतात किंवा टोल फ्री क्र. १८०० ३०९ ४००१ वर कॉल करावा किंवा हेल्प आणि एफएक्युज ला भेट द्यावी आणि ई-व्होटिंग युजर मॅन्युअल केफिनटेक ची वेबसाईट https://evoting.kfintech.com वर डाऊनलोड सेक्शन मध्ये उपलब्ध आहे

रिलायन्स इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड साठी

ठिकाणः मुंबई — परेश राठोड
दिनांकः २२ जुलै, २०२६ — कंपनी सचिव

रिलायन्स इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड
सीआयएनः एल७५१००एमएच१९२९पीएलसी००१५३०
नोंद. कार्यालयः रिलायन्स सेंटर, तळ मजला,
१९, वालचंद हिराचंद मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१.
दू.: +९१ २२ ४३०३ १०००,
ईमेलः rinfra.investor@reliancegroupindia.com, वेबसाईटः www.rinfra.com

---

सार्वजनिक सुचना

सर्व संबंधित व्यक्ति, ज्यात बॉनाफाईड रहिवासी, पर्यावरण गट, एन जी ओ आणि इतरांना सूचित केले जाते की राज्य पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण (एस ई आय ए ए) महाराष्ट्र यांनी **चेरिएट प्रापर्टीज एल.एल.पी** ला पर्यावरणीय मंजुरी दिली आहे. पत्ता: **सर्व्हे नं. ३१(बी), ३३/२, ३३/३, ६१/१, ६१/२, ६१/३, ६२/१/अ, ६२/१ब, ६२/१(पार्ट), गाव. घोट, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र.**

फाईल क्र. एस आई ए/एम एच/इन्फ्रा/५७१९११/२०२६ अंतर्गत.

मंजुर पत्राची प्रत महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहे आणि ती पर्यावरण आणि वन मंत्रालयाच्या https://parivesh.nic.in या वेबसाइटवरही पाहता येईल.

मेसर्स चेरिएट प्रापर्टीज एल.एल.पी

साईटचा पत्ता:— **साई सनसिटी, सर्व्हे नं. ३१(बी), ३३/२, ३३/३, ६१/१, ६१/२, ६१/३, ६२/१/अ, ६२/१ब, ६२/१(पार्ट), गाव. घोट, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र.**
कॉर्पोरेट पत्ता: १७०१, सत्रा प्लाझा, प्लॉट क्रमांक १९ आणि २०, सेक्टर १९डी, वाशी नवी मुंबई ४००७०५.

IARC RESOLUTION REDEFINED

इंटरनॅशनल अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. प्रा. लि.
नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट क्र. ४०६, २रा मजला, ओखला इंडस्ट्रियल इस्टेट, फेज-III, नवी दिल्ली-११००२०. कॉर्पोरेट कार्यालय: ए-६०१, ६०२, ६०५, ६वा मजला, २१५ ऑट्रियम, कनकिया स्पेसेस, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३. सीआयएन: यु७४९९९०१२००२पीआयसी११७५२५, ई.: iarc@arc.co.in वेबसाईट www.iarc.co.in

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (जोडपत्र-IV ए) (नियम ८(६)

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: येथील खालील नमुद कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमुद तारण मालमत्ता या आरईटीसीओ-६ चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत इंटरनॅशनल अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (यानंतर ''एआयआरसी'' असा उल्लेख), जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे प्लॉट क्र. २४६, २रा मजला, ओखला इंडस्ट्रियल इस्टेट, फेज-III, नवी दिल्ली-११००२०; कॉर्पोरेट कार्यालय: ए-६०१/६०२/६०५, ६वा मजला, २१५ ऑट्रियम, कनकिया स्पेसेस, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०३३ येथे कडे गहाण आहेत आणि ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा आयएआरसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) घेतला आहे, त्या आयएआरसीच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. विक्री वेबसाईट iarc.co.in येथे उपलब्ध ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार:
श्री. जाधव ज्ञानेश्वर गोरक्ष आणि श्रीम. उगले दिक्षा प्रभाकर

मागणी सूचना: तारीख आणि रक्कम: तारीख : २३.१२.२०२४
रु. २५,७१,२२०/– (रुपये पंचवीस लाख एकाहत्तर हजार दोनशे वीस मात्र)

स्थावर मिळकत/तारण मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ५, मजला-२, टॉवर-२, हॅप्पीनेस्ट कल्याण प्रोजेक्ट ए, सर्व्हे क्र. १/४-७, ८बी, १०, १२, १४-१८, २१-२३, ५४/६-१०, १३, १५ए, १५बी, १६-१८, ७६/१-२, ७७/४-९, कल्याण-भिवंडी रोड, गाव रांजणोली, तालुका भिवंडी, -४२१३११ (यानंतर ''तारण मालमत्ता'' असा उल्लेख) अशा गहाण मिळकतीच्या विक्रीची सूचना.

प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	२२.०७.२०२६ रोजीस एकूण थकबाकी	राखीव किंमत	(इअर) इसारा अनामत रक्कम
१२.०५.२०२६	रु. २८,२२,३०८/– (रुपये अठ्ठावी लाख बावीस हजार तीनशे आठ मात्र)	रु. ३०,८०,९४५/– (रुपये तीस लाख ऐंशी हजार नऊशे पंचेचाळीस मात्र)	रु. ३,०८,०९५/– (रुपये तीन लाख आठ हजार पंच्याण्णव मात्र)

बोली वाढविण्याची रक्कम
रु. १०,०००/– (रुपये दहा हजार मात्र)

तारण मालमत्तेच्या निरिक्षणाची तारीख: ०६ ऑगस्ट, २०२६ (दु. ०१ ते दु. ०२)
इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख: २४ ऑगस्ट, २०२६ सायं. ०४.०० पर्यंत
ई-लिलावाची तारीख/वेळ: २५ ऑगस्ट, २०२६ (स. ११ ते दु. १२)

इच्छुक पक्षकार पुढील तपाशिल, स्पष्टिकरण किंवा त्यांचा अर्ज सादर करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करु शकतात. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आयएआरसीची वेबसाईट www.iarc.co.in वर उपलब्ध लिंकचा संदर्भ घ्यावा. इच्छुक पक्षकार कोणत्याही मदतीसाठी श्री. शिवा गोस्वामी यांना ८८२८८४६५४४ वर आणि श्रीम. सोनी गुप्ता यांना ९१-८६५७०५८९३१ यांना संपर्क करु शकतात.
ठिकाण: दिल्ली
दिनांक : २३.०७.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**

प्रपत्र क्र. १४
[नियम ३३(२) पहा]
नोंद. एडी/स्पीड पोस्ट, चिटकवून, दस्तीद्वारे

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मुंबई येथे

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार
३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रँड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई – ४००००५.

मागणी सूचना

द रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्ट्सी अॅक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टातील नियम २ अन्वये सूचना.

नि. : ७
पुढील तारीख :– १६/०७/२०२६
तारीख वाढवून : १९/०८/२०२६ पर्यंत

आर.सी. क्र. ६० सन २०२५
एचडीएफसी बँक लि. ....अर्जदार

विरुध्द

मे. विमल पॉवरलूम्स आणि इतर. ....प्रतिवादी

प्रति,
सीडी १ – मे. विमल पॉवरलूम्स
''शांती निकेतन", वर्धमान नगर, कॅम्प रोड, मालेगाव ४२३२०३.
आणि तसेच येथे : शेड, प्लॉट क्र. ७, गट क्र. २५, मालेगाव-कुसुंबे धुळे रोड, मौजे द्याणे, ता. मालेगाव ४२३२०३.
आणि तसेच येथे : ३३३, सर्व्हे. क्र. ३३३/, वर्धमान नगर, संगमेश्वर.
सीडी २ – श्रीमती आरती पंकज बडजाते, ३३३, सर्व्हे. क्र. ३३३/, वर्धमान नगर, संगमेश्वर.
याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, तुमच्याकडून **ओ. ए. क्र. ६१ सन २०१७** मध्ये सन्माननिय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसूली न्यायाधिकरण II मुंबई,** यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार रक्कम **रु. ८२,६१,७०४.०५/– (रुपये ब्याऐंशी लाख एकसष्ट हजार सातशे चार आणि पाच पैसे मात्र)** ची रक्कम देय झाले आहेत. अर्जदारास ही रक्कम ८२,६१,७०४.०५/– **(रुपये ब्याऐंशी लाख एकसष्ट हजार सातशे चार आणि पाच पैसे मात्र)** प्रलंबित व्याज, त्यावरील खर्च दिनांक ०१.०४.२०१६ पासून देयक अदा होईपर्यंत/प्रत्यक्ष वसुली होईपर्यंत आणि भविष्यातील वार्षिक **@ १२%** व्याजासह संयुक्त आणि स्वतंत्रपणे **सीडी** कडून वसुली करण्यास हक्कदार आहे.
तुम्हाला सूचना मिळाल्यापासून **१५ दिवसांच्या** आत वरील रक्कम भरण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत, अन्यथा कर्ज व दिवाळखोरी कायदा, १९९३ आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांनुसार वसुली केली जाईल.
वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः
(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज
(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.
तुम्हाला पुढील कार्यवाहीसाठी दिनांक **१९/०८/२०२६** रोजी **दु. ०२:३० वा.** अधोस्वाक्षरीकारांसमोर हजर राहण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.
माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१७/०६/२०२६** रोजी दिले.

शिक्का

सही/–
(चेतन जे. भीमगडे)
वसुली अधिकारी
डीआरटी–२, मुंबई.

स्पिअरहेड मेटल्स अँड अलॉयज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: लदाम हाऊस, सी-३३, आयटीआय समोर, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) -४००६०४.
दूर. क्र. ०२२ - ४६६२९७९७ ईमेल आयडी: compliances@ladam.in
सीआयएन क्र. यु२७१०९एमएच१९९०पीएलसी०५६०८८

व्हिडिओ कॉन्फरसिंग (व्हीसी)/
अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) द्वारे होणारी ३६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत माहिती आणि ई-मतदान माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की स्पीअरहेड मेटल्स अँड अलॉयज लिमिटेड ('कंपनी') च्या सदस्यांची छत्तीसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') **बुधवार, १९ ऑगस्ट २०२६ दु. १२:०० वा.** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी') आणि इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे ('ओएव्हीएम') आयोजित केली जाईल, जेणेकरून एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसायांचे व्यवहार करता येतील, जे सदस्यांना प्रसारित केले जातील. एजीएममध्ये सहभागी होण्याची प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली जाईल.
हे कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या लागू तरतुदींनुसार आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाच्या ('एमसीए') पूर्वीच्या सामान्य परिपत्रकांच्या आणि २२ सप्टेंबर २०२५ च्या नवीनतम सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ च्या अनुषंगाने आहे. (एकत्रितपणे ''एमसीए परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित).
एजीएम सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या आरटीएच्या वेबसाइट :**https://evoting.purvashare.com** वर देखील उपलब्ध असेल. विनंतीनुसार कंपनी भागधारकांना एजीएमची सूचनेची आणि ३१ मार्च २०२६ च्या वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत देखील प्रदान करेल.
कंपनी पूर्वा शरेजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड ('पूर्वा') द्वारे प्रदान केलेल्या प्लॅटफॉर्मद्वारे रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा ('रिमोट ई-व्होटिंग') प्रदान करत आहे, जेणेकरून ती तिच्या सर्व सदस्यांना एजीएमची सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करू शकेल. याव्यतिरिक्त, कंपनी एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग ('ई-व्होटिंग') प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा देखील प्रदान करत आहे.
ई-मतदान प्रणालीची आणि ई-मतदान प्रक्रियेची तपशील एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केली जाईल. ज्या सदस्यांकडे प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स आहेत किंवा ज्यांनी त्यांचा ईमेल आयडी नोंदणीकृत केलेला नाही, ते ई-मतदान प्रणालीची तपशील मिळवू शकतात आणि एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार ई-मतदान प्रणालीवर मतदान करू शकतात.
ईमेल पत्ते नोंदणी/अपडेट करण्याची पद्धत:
ज्या सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता कंपनीकडे किंवा त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागीकडे नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता खालील पद्धतीने नोंदवावा अशी विनंती आहे
प्रत्यक्ष भागधारकांसाठी
सदस्य आवश्यक आयडी पुराव्यांसह संबंधित फॉर्म सादर करून त्यांचे ईमेल आयडी नोंदणी/त्यांची तपशील कंपनीच्या आरटीएकडे अपडेट करू शकतात
१. केवायसी अपडेटसाठी फॉर्म आयएसआर-१
२.बँक अॅटेस्टेशन लेटरसाठी फॉर्म आयएसआर-२
३.नामांकन अपडेटसाठी फॉर्म एसएच-१३
सदस्य हे फॉर्म :**https://www.purvashare.com/faq** वरून डाउनलोड करू शकतात आणि योग्यरित्या भरलेले फॉर्म आणि आवश्यक आयडी पुराव्यांच्या प्रती कंपनीच्या आरटीएला खालील पत्त्यावर पाठवू शकतात:
पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लि.
९, शिवशक्ती इंडस्ट्रियल इस्टेट, जे. आर. बोरीचा मार्ग, लोढा एक्सेलस जवळ, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई-४०० ०११
इलेक्ट्रॉनिक भागधारकांसाठी
इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांना त्यांचे ईमेल अॅड्रेस, परमनंट अकाउंट नंबर (पॅन) आणि बँक अकाउंट तपशील डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदणी/अपडेट करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, जिथे त्यांचे संबंधित डिमटेरियलाइज्ड अकाउंट ठेवले जातात.
कोणत्याही प्रश्नाच्या बाबतीत सदस्य कंपनीच्या आरटीएला **evoting@purvashare.com** आणि **compliances@ladam.in** वर ईमेल पाठवू शकतात.
स्पीअरहेड मेटल्स अँड अलॉयज लिमिटेडसाठी आणि त्यांच्या वतीने
सही/–
समीर मोरे
संचालक
डीआयएन: ०८२५९३१४
ठिकाण: ठाणे
दिनांक: २३.०७.२०२६

जाहीर सूचना

गाव पहाडी, गोरेगाव-पूर्व, पी/दक्षिण वॉर्ड, येथील सी.टी.एस. क्र. ५३२ (भाग) असलेल्या मिळकतीवर, डीसीपीआर २०३४ मधील रेग्युलेशन ३३(१०) अंतर्गत प्रस्तावित एस. आर. योजना, तालुका-गोरेगाव, पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, गोरेगाव, मुंबई – ४०००६३ येथे असलेल्या अशोक नगर रहिवासी व व्यापारी सहकारी गृह-निर्माण संस्था (प्रस्तावित) आणि न्यू अशोक नगर रहिवासी व व्यापारी सहकारी गृहनिर्माण संस्था (प्रस्तावित) (यापुढे अनुक्रमे ''प्रस्तावित संस्था'' म्हणून उल्लेखित) यांच्यासाठी, मे. स्टार कन्स्ट्रक्शन यांच्यामार्फत विकसित करण्यात येत असून, सदर योजनेस महाराष्ट्र शासन, पर्यावरण विभागामार्फत, **राज्यस्तरीय पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण (SEIAA)** यांच्याकडून दिनांक १७ जुलै, २०२६ रोजी **पर्यावरण मंजुरी** प्रदान करण्यात आली आहे. सदर मंजुरीपत्राच्या प्रती तसेच केंद्रीय पर्यावरण व वन मंत्रालयाच्या मंजुरीपत्राच्या प्रती http://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावरही पाहता येतील.

स्थळ : मुंबई, दिनांक : २२.०७.२०२६

प्रपत्र क्र. १४
[नियम ३३(२) पहा]
नोंद. एडी/स्पीड पोस्ट, चिटकविणे, दस्तीद्वारे

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मुंबई येथे

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार
३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रँड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई – ४००००५.

मागणी सूचना

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अॅक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये सूचना

नि. – ४

प्रकरणाच्या बाबतीत
ओ.ए क्र. ८१५ सन २०१७

आर. पी. क्र. ७६/२०२६ — **पुढील तारीख :– १०/०८/२०२६**
एचडीएफसी बँक लिमिटेड ...प्रमाणपत्र धारक

विरुद्ध

सूर्यवंशी प्रवीण विठ्ठल ...प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रति,
सी.डी : सूर्यवंशी प्रवीण विठ्ठल (कर्जदार)
पत्ता : सी-३०२, कौस्तुभाई नगर, उषा कॉलनी, रामचंद्र लेन, मालाड, मुंबई ४०००६४, महाराष्ट्र.
तसेच येथे : सूर्यवंशी प्रवीण विठ्ठल, सी/ओ वैषवी
ट्रान्सपोर्टसी-३०२, कौस्तुभाई सीएचएस, एव्हर नगर, एसबीआय बँकेसमोर, मालाड, मुंबई ४०००६४, महाराष्ट्र.
तसेच येथे : सूर्यवंशी प्रवीण विठ्ठल,
प्रकाश नगर, विठ्ठल नगर बी, सुनीता फ्लोअर मिलजवळ, लातूर ४१३५१२, महाराष्ट्र.
याद्वारे आपणास सूचित करण्यात येते की, मूळ अर्ज क्र. ८१५/२०१७ मध्ये मा. पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई यांनी काढलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार आपणाकडून **रु. १५,०९,९२५.६९/– (रु. पंधरा लाख नऊ हजार नऊशे पंचवीस आणि एकोणसत्तर पैसे मात्र)** इतकी रक्कम देय झाली आहे. अर्जदारास **रु. १५,०९,९२५.६९/– (रु. पंधरा लाख नऊ हजार नऊशे पंचवीस आणि एकोणसत्तर पैसे मात्र)** इतकी रक्कम तसेच मूळ अर्ज सादर केल्याच्या दिनांकापासून म्हणजेच ०९.०२.२०१७ पासून वसुली होईपर्यंत वार्षिक ९.८५% दराने साधे भविष्यकालीन व्याज प्रमाणपत्र देणीदाराकडून वसूल करण्याचा अधिकार आहे.
तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या **१५ दिवसांत** वरील रक्कम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अॅक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.
वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः
(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज.
(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्यय.
पुढील कार्यवाहीसाठी **१०/०८/२०२६ रोजी दु. ०२:३० वा.** निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येतात.
माझ्या हस्ते, आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दि. १४/०७/२०२६ रोजी मुंबई येथे दिले.

शिक्का

सही/–
चेतन जे. भीमगडे
वसुली अधिकारी,
डीआरटी–2, मुंबई

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that **MR. VIRAANG PRAVIN SHAH ("the Vendor/ Owner")**, has represented to our clients that he is the absolute owner of and is otherwise well and sufficiently entitled to all the ownership right, title and interest in, to and upon a residential flat being Flat No. 5502 admeasuring 184.94 sq.mtrs. (equivalent to 1,990.69 sq.ft.) carpet area (as per RERA), together with the right to the exclusive use of the Restricted Common Area/ Foyer admeasuring 13.49 sq.mtrs. (equivalent to 145.21 sq.ft.) attached thereto, situated on the 55th Floor of Tower-B in the project known as "Rustomjee Crown", together with the exclusive right to use 4 (Four) car parking spaces in the said project, as more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter collectively referred to as **"the said Premises"**). The vendor has agreed to sell, transfer and assign the said premises to our clients with clear and marketable ownership title, free from all encumbrances, claims and demands whatsoever.
All persons having or claiming any right, title, interest, claim or demand in, to or upon the said Premises or any part thereof, by way of sale, exchange, mortgage, gift, lease, tenancy, license, possession, inheritance, maintenance, trust, easement, lien, charge or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned, together with documentary proof in support of such claim, at their office at 101, First Floor, Nav Saraswati Sadan Co-operative Housing Society Ltd., Opp. TJSB Bank Limited, Ram Maruti Road, Naupada, Thane (W.) - 400 602,within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this notice, failing which such claim(s), if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned, and the proposed transaction of sale and purchase of the said premises shall be completed without any reference to such claim(s).

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
(Description of the said Premises)

All that share, right, title and interest in respect of Flat No. 5502, situated on the 55th Floor, admeasuring 184.94 sq.mtrs. (equivalent to 1,990.69 sq.ft.) carpet area (as per RERA), together with the right to the exclusive use of the restricted common area/foyer admeasuring 13.49 sq.mtrs. (equivalent to 145.21 sq.ft.) attached to the said Flat, in Tower B of the project known as "Rustomjee Crown", together with the exclusive right to use 4 (Four) car parking spaces in the said project, which is constructed on the land bearing Final Plot No. 1043 of T.P.S. IV, Mahim Division, and lying, being and situate at Gokhale Road South, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, within the Registration District and Sub-district of Mumbai City, together with all rights, benefits and appurtenances thereto.

Sd/-
Akshay Puranik
Advocate & Solicitor

भारत सरकार
वित्त मंत्रालय
एमटीएनएल भवन, २रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.
माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण – I, च्यासमोर
मूळ अर्ज क्र. ७३० सन २०२२
मध्ये
वसुली कार्यवाही क्र. २० सन २०२४

नि. क्र.: १२
पुढील तारीख:– ०३.०८.२०२६

आयडीबीआय बँक ...अर्जदार / प्रमाणपत्र धारक
विरूध्द
श्री. विनायक विष्णू पाटोळे आणि इतर. ...प्रतिवादी / प्रमाणपत्र कर्जदार

स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट

ज्याअर्थी तुम्ही प्रमाणपत्र कर्जदार यांनी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, यांनी काढलेल्या ओ.ए. क्र. ७३० सन २०२२ मधील वसुली प्रमाणपत्रक क्र. २० सन २०२४ नुसार रक्कम रु. २६,६५,४७३/– (रुपये सव्वीस लाख पासष्ट हजार चारशे त्र्याहत्तर मात्र) तसेच ओ.ए. दाखल केल्याच्या तारखेपासून देयकाची पूर्ण परतफेड आणि/किंवा संपूर्ण वसुली होईपर्यंतच्या व्याजासह ही रक्कम चुकती करण्यात कसूरवार ठरले आहात.
आपणास पुढे आदेश देण्यात येतो की, हा वॉरंट **०३.०८.२०२६ रोजी दु. २.३० वा.** पर्यंत किंवा त्यापूर्वी परत करावा, ज्यामध्ये तो कोणत्या दिवशी व कोणत्या पद्धतीने अंमलात आणला गेला याची नोंद असेल किंवा तो अंमलात का आणला गेला नाही याची कारणे नमूद करावीत.

परिशिष्टातील मिळकत

फ्लॅट क्र. ४०३, बांधकामीत क्षेत्रफळ सुमारे मोजमापीत ४७२ चौ. फूट (४३.८६ चौ. मीटर), ४था मजला, ''साई बाबा मंझिल'' या इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र. ५८, हिस्सा क्र. १४, मोजमापीत क्षेत्रफळ २०० चौ. मीटर असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, गाव नांदिवली ग्रामपंचायत, नोंदणी जिल्हा ठाणे, उपनोंदणी जिल्हा कल्याण, डोंबिवली (पूर्व) ४२१२०१ येथील.
माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने हा आदेश **४ जुलै, २०२६** रोजी मुंबई येथे दिले.

शिक्का

सही/–
(यतींद्र कुमार सिन्हा)
वसुली अधिकारी,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण

प्रति,
सीडी क्र. १ : श्री. विनायक विष्णू पाटोळे,
राहणार येथे : रूम क्र. १०५, १/बी, नटवर पारेख कंपाऊंड,
घाटकोपर-मानखुर्द लिंक रोड, चेंबूर (पश्चिम), मुंबई ४०००४३.
आणि
फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, साई बाबा मंझिल बिल्डिंग,
भोपर रोड, नांदिवली, डोंबिवली (पूर्व), जि. ठाणे ४२१२०१.
सीडी क्र. २ : श्रीमती ज्योती विनायक पाटोळे,
राहणार येथे : रूम क्र. १०५, १/बी, नटवर पारेख कंपाऊंड,
घाटकोपर-मानखुर्द लिंक रोड, चेंबूर (पश्चिम), मुंबई ४०००४३.
आणि
फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, साई बाबा मंझिल बिल्डिंग,
भोपर रोड, नांदिवली, डोंबिवली (पूर्व), जि. ठाणे ४२१२०१.

तसेच प्रति,
१. संबंधित सोसायटी
२. बीएमसी प्राधिकरण/स्थानिक नागरी संस्था/तलाठी
३. संबंधित सब रजिस्ट्रार – सीएच बँकेला नियमांनुसार संबंधित सब रजिस्ट्रारच्या रेकॉर्डमध्ये नोंदवलेल्या वर नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या (आयईएस) चार्ज सीएच बँकेकडून घेतला जाईल.

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

एसएमई विले पार्ले शाखा, पार्ले स्क्वेअर,
३रा मजला, बी.एन अगरवाल कमर्शियल कॉम्पलेक्स,
मोगीबाई रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई – ४०००५७

[नियम ८(१)] प्रत्यक्ष कब्जा सूचना [स्थावर मिळकतीकरिता]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०४.१२.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. टी. एस. क्लोदिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, त्यांचे संचालक यांच्यामार्फत तसेच संचालक-सह-हमीदार-सह-गहाणदार श्री. विपुल छगनलाल कारिया (आणि संचालक-सह-हमीदार सौ. मानसी विपुल कारिया) खाते क्र. ४३२९३९८१३७३** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. ४,१३,०४,१७१.४८/– (रु. चार करोड तेरा लाख चार हजार एकशे एकाहत्तर आणि अठ्ठेचाळीस पैसे मात्र)** ०३.१२.२०२५ तसेच त्यावरिल पुढील व्याज, खर्च, आकार इत्यादी सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या आणि **श्री. विपुल छगनलाल कारिया यांच्या मालकीच्या** मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **१९ जुलै, २०२६** रोजी घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियास,** देय असलेल्या **रू. ४,१३,०४,१७१.४८/–** तसेच त्यावरिल व्याज, खर्च आणि आनुषंगिक आकार याकरिता असलेल्या प्रभाराच्या अधीन राहील.
तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार, हमीदार, गहाणदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :
गाव उंबरगाव, जीआयडीसी, तालुका उंबरगाव, जिल्हा वलसाड, गुजरात येथील सर्व्हे क्र.१४७/ पैकी येथील सी-१ प्रकार इंडस्ट्रियल शेड क्र. सी१-१८०६/९ प्लॉट मोजमापित क्षेत्रफळ ७०४ चौ. मीटर तसेच तळमजला अधिक २ मजली आरसीसी कारखाना इमारत, मोजमापित क्षेत्रफळ १०५२.२३ चौ. मीटरसह असलेल्या सदर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक :१९.०७.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: उंबरगाव, गुजरात — **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

BEFORE THE HON'BLE CITY CIVIL COURT AT BOMBAY
NOTICE OF MOTION NO. 4119 OF 2013
IN
S.S. NO. 3033 OF 2011

Bell Finvest India Ltd Having its registered office at 103, Mittal Chambers, 10th Floor, Opp. CR2 Mall, Nariman Point, Mumbai – 400021 **... Plaintiff**
V/S
1. M/s. Ankita Knitwear Ltd., Plot No. 10/11, Vadawali, Plot Uchat, Wada, Thane – 421312; Office: Vithal Sadan, 3rd Floor, Office No. 73/3, Above Hindustan Chamber, 342, Kalbadevi Road, Mumbai – 400002.
2. M/s. Anmol Knit Wear Private Limited, E-19/C/302, Yogi Nagar, Borivali West, Mumbai – 400091; Office: Vithal Sadan, 3rd Floor, Office No. 73/3, Above Hindustan Chamber, 342, Kalbadevi Road, Mumbai – 400002.
3. Mr. Anil Kumar Jhawar, Office: Vithal Sadan, 3rd Floor, Office No. 73/3, Above Hindustan Chamber, 342, Kalbadevi Road, Mumbai – 400002; Residing at E-19/C/302, Yogi Nagar, Eksar Road, Borivali West, Mumbai – 400091.
4. Ms. Jayanti Jhawar — Director of M/s. Anmol Knit Wear Private Limited; Residing at E-19/C/302, Yogi Nagar, Eksar Road, Borivali West, Mumbai – 400091.
TAKE NOTICE that Chamber Summons No. 08/2026, filed by the Plaintiff for service on Defendants by publication was allowed by this Hon'ble Court on 14th January 2026. The Chamber Summons was filed because all attempts to serve the Defendants had failed. The documents attempted to be served on the Defendants were Notice of Motion No. 4119 of 2013, which seeks restoration of the Summary Suit dismissed for default.
TAKE FURTHER NOTICE that the matter is listed to be moved before the Hon'ble Additional Sessions Judge Shri Prasad Prakashrao Kulkarni, presiding in Court Room No. 83, at City Civil Court, Mazagaon Division on 18th August 2026 at 11:00 AM (forenoon) or soon thereafter.
You are required to appear and take notice of the said notice of motion and, if you intend to oppose the same, to file your objections and appear in Court on the next date of hearing as mentioned in the publication i.e. 20th July 2026, failing which the Plaintiff will proceed ex parte and obtain such orders as the Court may deem fit.
Vinit J. Mehta
Advocate for Plaintiff
Office No. 303, 3rd Floor, Sai Sadan Chambers Premises Co-Op. Society Ltd., Modi Street, Fort, Mumbai – 400001
Mobile: 98925 30442 • **Email:** vinittmehtaa@gmail.com

महाराष्ट्र शासन
समक्ष प्राधिकारी भाडे नियंत्रण कायदा न्यायालय, कोकण विभाग मुंबई,
५वा मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१
कार्यालयीन दूरध्वनी क्र. ०२२-६६४०५३३६
Web: https://rentcontrolact.maharashtra.gov.in

Harihara Sutan and Anr. ......वादी
विरूद्ध
Sagar Harish Sharma ......प्रतिवादी
To
Sagar Harish Sharma
Flat No. 3502, 35th floor, Lodha Kiara,
Lodha Park, Pandurang,
Budhkar Marg, Lower Parel, Worli, Mumbai 400018

कारण दाखवा नोटीस

सदर नोटीसद्वारे आपणास कळविण्यात येते की, आपण या न्यायालयाच्या आदेशाचे अद्याप पालन न केल्याने अर्जदार Harihara Sutan and Anr. यांनी भाडे नियंत्रण कायदा न्यायालय, कोकण विभाग मुंबई येथे दरखास्त अर्ज क्र. ८७/२०२५ दाखल केला आहे. त्याबाबत मा. सक्षम प्राधिकारी यांनी **दिनांक २८-०७-२०२६** रोजी सकाळी ११ वाजता सुनावणी नेमली आहे.
आपण न्यायालयीन आदेशाचे अद्याप पालन न केल्याने आपणाविरुद्ध कायदेशीर कार्यवाही का करण्यात येऊ नये याबाबत आपले म्हणणे स्वतः उपस्थित राहून **दिनांक २८.०७.२०२६** रोजीच्या सुनावणीत मांडावे. अन्यथा आपले काही म्हणणे नाही असे समजून आपणाविरुद्ध योग्य ती कायदेशीर प्रक्रिया राबविण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक : ०९.०७.२०२६ — **सही/–**
अधीक्षक
भाडे नियंत्रण कायदा न्यायालय
कोकण विभाग, मुंबई.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

पीबीबी हॉर्निमन सर्कल शाखा, १७बी, मुंबई समाचारजवळ, तळमजला, बँक ऑफ बडोदा बिल्डिंग, फोर्ट, मुंबई ४००००१.
दूरध्वनी : ४३४०९२०१ ते १४
ई-मेल: www.bankofbaroda.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा, हॉर्निमन सर्कल शाखेच** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत अधिकृत अधिकारी असून आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) अॅक्ट, २००२ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी असून आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचन केलेल्या कलम १३ (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक **१५.०९.२०२५** रोजी एक मागणी सूचना जारी केली **कर्जदार श्री. ज्योतिबा लक्ष्मण पाळवे (अर्जदार)** आणि **सौ. सीमा ज्योतिबा पाळवे (सह-अर्जदार)** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **१५-०९-२०२५ रोजीप्रमाणे रु. ५,२४,४०३.२४/– (रु. पाच लाख चोवीस हजार चारशे तीन आणि चोवीस पैसे मात्र)** तसेच संचित व्याज / अवास्तवित व्याज, करारानुसार व्याजदर, आनुषंगिक खर्च, प्रभार इत्यादींसह सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती.
कर्जदार आणि हमीदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली स्वाक्षरी करणारे **बँक ऑफ बडोदा, हॉर्निमन सर्कल शाखेचे** प्राधिकृत अधिकारी निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३ चे पोट-कलम (४) च्या अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **१७ जुलै २०२६** रोजी येथे खाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा, हॉर्निमन सर्कल शाखा यांच्या रु. ५,२४,४०३.२४/– (रु. पाच लाख चोवीस हजार चारशे तीन आणि चोवीस पैसे मात्र)** तसेच दिनांक १५-०९-२०२५ पासूनच्या व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.
तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन
श्री. ज्योतिबा लक्ष्मण पाळवे (अर्जदार) आणि सौ. सीमा ज्योतिबा पाळवे (सह-अर्जदार) यांच्या नावे असलेली समन्यायी गहाण ठेवलेली निवासी स्थावर मिळकत, म्हणजे फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, सुदामा अपार्टमेंट, गाव चिंचपाडा, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०१. **पूर्व :** सर्व्हे क्र. २६, हिस्सा क्र. ५, **पश्चिम :** नांदिवली सीमा, **उत्तर :** सर्व्हे क्र. २७, हिस्सा क्र. १, **दक्षिण :** श्री बोडके

दिनांक: १७.०७.२०२६ — **सही/–**
ठिकाण: मुंबई — **मुख्य व्यवस्थापक, हॉर्निमन सर्कल शाखा**

सार्वजनिक सूचना

ही सूचना दिली जाते की आमचे अशील यांच्या वतीने सदर मालमत्तेच्या पुनर्विकासाच्या अनुषंगाने, **ला प्रिन्सेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड** या महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी अॅक्ट, 1960 अंतर्गत नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या मालकी हक्काची आम्ही चौकशी करीत आहोत. सदर संस्थेचा नोंदणी क्रमांक बीओएम/एचएसजी/के-डब्ल्यू/7248 सन 1982 आहे आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ला प्रिन्सेस, सीझर रोड, अंबोली, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-400 058 येथे असून, खालील **अनुसूचीमध्ये** अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या मालमत्तेस (यापुढे **''सदर मालमत्ता''** असे संबोधण्यात येईल) संबंधित तिच्या मालकी हक्काची चौकशी करण्यात येत आहे.
सदर मालमत्ता किंवा तिचा कोणताही हिस्सा विक्री, हस्तांतरण, बेचनपत्र, बक्षिसी, गहाणवट, ताब्यात ठेवण्याचा कायदेशीर हक्क, कब्जा, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, भाडेकरार, परवाना, विश्वस्त हक्क, वारसा हक्क, ताबा, देखभाल, वहिवाट, अदलाबदल, वाटप, डेव्हलपमेंट राईट्स आणि/किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही प्रकारचा दावा असणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी पुष्टीकारक दस्तऐवजांच्या प्रतींसह ही बाब लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यांकडे त्यांच्या 401 व 402, 4था मजला, मखिजा चेंबर्स, 196, टर्नर रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-400 050 येथील कार्यालयात ही जाहिरात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून 14 (चौदा) दिवसांच्या आत कळविली पाहिजे, अन्यथा अशा प्रकारचे दावे, अथवा हरकती, जर काही असल्याच तर, त्या माफ करण्यात आणि/किंवा सोडून देण्यात आल्या आहेत असे समजण्यात येईल, आणि ते आमच्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाही.

मालमत्तेची अनुसूची

गाव आंबिवली, सीटीएसओ अंधेरी येथील सीटीएस क्रमांक 617, 617/1, 617/2, 617/3 आणि 617/4 या परस्पर लागून असलेल्या, बिगर-कृषी आणि कायमस्वरूपी मालकी हक्काच्या जमिनीचे सर्व तुकडे व भाग, ज्यांचे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 795.5 चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपास असून, त्या सीझर रोड, अंबोली, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-400 058 येथे स्थित आहेत. सदर जमिनीवर **'ला प्रिन्सेस'** नावाची इमारत उभी असून, त्यामध्ये तळमजला व त्यावरील सहा मजले आहेत व सदर मालमत्तेच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत:

उत्तरेला किंवा त्या दिशेला	:	सीटीएस क्र. 440/3/13;
दक्षिणेला किंवा त्या दिशेला	:	सीझर रोड;
पूर्वेला किंवा त्या दिशेला	:	सीटीएस क्र. 615;
पश्चिमला किंवा त्या दिशेला	:	सीटीएस क्र. 440/12;

प्रधान अॅण्ड राव
अॅडव्होकेट्स अॅण्ड सॉलिसिटर्स करिता
दिनांकीत 23 जुलै, 2026. — अलोक व्ही. राव, भागीदार.