HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालय :- १६७-१६९, २रा मजला, लिटल माउंट, सैदापेट, चेन्नई - ६०००१५.

ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com. नवीन शाखा कार्यालय क्र. ०२, १ला मजला, सी-विंग, राज हिल्स, बिल्डिंग क्र. २, दत्तपाडा रोड, बोरिवली (पू.), मुंबई-४०००६६.

प्राधिकृत अधिकारी संपर्क क्र. : सचिन भालेकर- ८७७९९८४०३७, गणेश पाटील ९३७२४०३०९९, श्री. रितेश गवई ९०११८५८२२१, युवराज ९७६५८३६०३६

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी ॲक्ट) रूल्स, २००२ अंतर्गत खाजगी करारद्वारे स्थावर मिळकतीच्या विक्रीची सूचना

याद्वारे कर्जदार(रां) आणि सह-कर्जदार(रां) ना विशेषतः सूचना देण्यात येते की, **हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्याने आणि कर्जदार/रांकडून देय रकमेच्या वसुलीसाठी, आपणास याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आपण या सूचनेपासून १५ दिवसांच्या आत देयक अदा करण्यात अपयशी ठरल्यास, खाली नमूद केलेली तारण मत्ता निम्नस्वाक्षरीकारांकडून खाजगी करारद्वारे विकली जाईल, जसे की आपण घेतलेल्या कर्जसंबंधित कर्ज करार आणि इतर दस्तऐवजांमध्ये समाविष्ट अटी व शर्तीनुसार संपूर्ण थकबाकी कर्ज रक्कम देय आहे. १५ दिवसांची मुदत संपल्यानंतर, आपणास पुढील कोणतीही सूचना देण्यात येणार नाही आणि खाली नमूद केलेली तारण मत्ता त्यानुसार ई-लिलावाच्या आधारे खाजगी करारद्वारे विकली जाईल. खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत, ''जे आहे जसे आहे'', ''जे आहे तेथे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या तत्त्वावर, विद्यमान आणि भविष्यातील सर्व भार असल्यास, ज्ञात अथवा अज्ञात, यांच्या अधीन राहून विकण्यात येणार आहे. ज्याचा तपशील खालीलप्रमाणे देण्यात आलेला आहे:-

निरिक्षणाची तारीख :- १६-०९-२०२६ (स. ११.०० वा. - १४.०० वा.) । ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख :- २५-०९-२०२६ सायं. ५.०० वा. पर्यंत ई-लिलावाची तारीख/वेळ :- २६-०९-२०२६ ११:०० वा. ते १३:०० वा. । बोली वाढ :- रु. १०,०००/-

कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदार: कर्ज खाते क्र. एमएच/एमयूएम/व्हीएसव्हीआर/ए००००००१०६ १. श्री. किशन वैष्णव (कर्जदार) २. श्रीम. अश्विनी वैष्णव (सह-कर्जदार)	राखीव किंमत/प्रस्ताव किंमत :- रु. १२,००,०००/- अक्षरी (रुपये बारा लाख मात्र). । ईएमडी: रु. १,२०,०००/- (रुपये एक लाख वीस हजार मात्र) प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख: २४.०१.२०२६

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. २०२, मोजमापित ७०० चौ. फू. बिल्ट अप/सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र, दुसऱ्या मजल्यावर, ''लक्ष्मी कीर्ती'' अशी ज्ञात इमारतीत, सर्व्हे क्र. ११३ (जुना), नविन सर्व्हे क्र. ९७, हिस्सा क्र. १०-सी(भाग) धारक जमिनीवर बांधकामित, गाव खारी, भाईंदर, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले, मीरा भाईंदर महानगरपालिका, नोंदणी जिल्हा आणि उप जिल्हा ठाणे च्या हद्दीत चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

१. विक्री ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे आहे तेथे आहे'' या तत्त्वावर काटेकोरपणे करण्यात येईल. २. खरेदीदाराने अर्ज आणि केवायसी दस्तऐवजांसह प्रस्तावित रकमेच्या १०% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर आवश्यक असलेल्या २५% ठेव रकमेमध्ये याचे समायोजन करण्यात येईल. ३. एचएचएफएल कडून प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, खरेदीदाराने पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री मोबदल्याच्या २५% रक्कम (प्रारंभिक १०% सह) जमा करणे आवश्यक आहे. ४. उर्वरित ७५% विक्री मोबदल्याची रक्कम त्यानंतर १५ दिवसांच्या आत भरावी लागेल. ५. निर्धारित कालमर्यादेत रक्कम न भरल्यास, प्रारंभिक १०% सह जमा केलेल्या सर्व ठेवी जप्त करण्यात येतील. ६. एचएचएफएल ने प्रस्ताव स्वीकारला नाही तर प्रारंभिक १०% ठेव रक्कम व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल. ७. रु. ५०,००,०००/- पेक्षा जास्त बोलींसाठी, यशस्वी खरेदीदाराने आयकर कायद्याच्या कलम १९४-आयए अंतर्गत १% टीडीएस जमा करणे आवश्यक आहे. ८. मिळकत विद्यमान आणि भविष्यातील सर्व बोजांसह, एचएचएफएल ला ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या, विकली जात आहे. कोणत्याही त्रयस्थ पक्ष दावे, हक्क किंवा देयकांसाठी एचएचएफएल जबाबदार राहणार नाही. ९. खरेदीदाराने मिळकतींच्या सर्व बाबींवर स्वतंत्र योग्य तपासणी करणे आवश्यक आहे. त्यानंतर कोणतेही दावे ग्राह्य धरले जाणार नाहीत. १०. एचएचएफएल कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवते. ११. लिलाव/बोली प्रक्रिया केवळ ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड'' द्वारे www.bankeauctions.com या संकेतस्थळावरून किंवा सेवा प्रदाता मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. मार्फतच होईल. १२. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणावरून ऑनलाइन पोर्टलद्वारे सहभागी होऊ शकतात. तारण धनको/सेवा प्रदाता कोणत्याही कनेक्टिव्हिटी समस्येसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. १३. ई-लिलावासंबंधी कोणत्याही तपशीलासाठी इच्छुक बोलीदार सेवा प्रदाता मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ६८,३रा मजला, सेक्टर - ४४, गुरगाव, हरियाणा-१२२००३ (भारत) येथे (संपर्क व्यक्ती भाविक पांडेय मोबाईल क्र. +९१-८८६६६८२९३७, ईमेल: Prabhakaran.Malaichamy@c1india.com, Maharashtra@c1india.com, आणि सपोर्ट (हेल्पलाईन) मोबाईल ७२९१९८११२४/२५/२६, सपोर्ट ईमेल: Support@bankeauction.com १४. ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी www.bankeauctions.com येथे आगाऊ नोंदणी करून यूजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करणे आवश्यक आहे. सेवा प्रदात्याकडून पासवर्ड प्राप्त झाल्यानंतर तो त्वरित बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो. १५. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी परतफेड करण्यायोग्य इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) म्हणजे राखीव किंमतीच्या १०% (वर नमूद केल्याप्रमाणे) ''हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे जमा करणे आवश्यक आहे. १६. इच्छुक पक्षांनी तपशीलांसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा आणि २५/०९/२०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. किंवा त्यापूर्वी प्रस्ताव, ईएमडी आणि केवायसी दस्तऐवज सादर करावेत. १७. यशस्वी लिलाव खरेदीदाराने खरेदी संबंधित सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, कर आणि इतर वैधानिक खर्च वहन करावेत. १८. सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) अंतर्गत कर्जदार/तारणदारांचा विमोचनाचा अधिकार, नवीनतम न्यायालयीन आदेशांनुसार, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून समाप्त मानला जाईल. १९. विक्री सरफैसी ॲक्ट आणि रूल्सच्या तरतुदींनुसार करण्यात येईल. अधिक माहितीसाठी, वरील नमूद कार्यालयाच्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा.

ठिकाण: मुंबई, दिनांक:०९.०९.२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Nippon India Mutual Fund

Wealth sets you free

MUTUAL FUNDS Sahi Hai

Nippon Life India Asset Management Limited

(CIN - L65910MH1995PLC220793)

Registered Office: 30th Floor, One Lodha Place, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013. Tel No. +91 022 6808 7000
Fax No. +91 022 6808 7097 • mf.nipponindiaim.com

Record Date September 11, 2026#

NOTICE NO. 64

Notice is hereby given that the Trustee of Nippon India Mutual Fund (NIMF) has approved the following Distribution on the face value of Rs. 10/- per unit under Income Distribution Cum Capital Withdrawal (IDCW) option of the undernoted schemes of NIMF, with September 11, 2026 as the record date:

Name of the Scheme(s)	Amount of Distribution (₹ per unit)*	NAV as on September 07, 2026 (₹ per unit)
Nippon India Balanced Advantage Fund - IDCW Option	0.2200	31.4695
Nippon India Balanced Advantage Fund - Direct Plan - IDCW Option		45.8717
Nippon India Multi Asset Allocation Fund - IDCW Option	0.1500	23.8937
Nippon India Multi Asset Allocation Fund - Direct Plan - IDCW Option		25.9613

*Income distribution will be done, net of tax deducted at source, as applicable.
#or the immediately following Business Day if that day is a non-business day

Pursuant to IDCW distribution, NAV of the schemes would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable). The IDCW payout will be to the extent of above mentioned Distribution amount per unit or to the extent of available distributable surplus, as on the Record Date mentioned above, whichever is lower.

For units in demat form : IDCW will be paid to those Unitholders/Beneficial Owners whose names appear in the statement of beneficial owners maintained by the Depositories under the IDCW Plan/Option of the Schemes as on record date.

All unit holders under the IDCW Plan/Option of the above mentioned schemes, whose names appear on the register of unit holders on the aforesaid record date, will be entitled to receive the IDCW.

For Nippon Life India Asset Management Limited
(Asset Management Company for Nippon India Mutual Fund)
Sd/-
Authorised Signatory

Mumbai
September 08, 2026

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

नोंदणी कार्यालय : १९-ए, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर - ३०२००१, राजस्थान (भारत) (सीआयएन : एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)

परिशिष्ट-IV-ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत. ज्यांचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** यानंतर **एयुएसएफबी** असा उल्लेख च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. **एयुएसएफबी** म्हणजेच तारण धनकोंना थकीत कोष्टकात नमूद रकमेसह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी ई-लिलावामार्फत **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, आम्ही वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** मार्फत जाहीर ई-लिलाव करणार आहोत.

कर्ज खाते क्र./ कर्जदार/सह-कर्जदार/ गहाणवटदार/ हमीदाराचे नाव	१३(२) मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	मिळकतीसाठी राखीव किंमत	मिळकतीसाठी इसारा रक्कम	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव निविदा सादर करण्याचे ठिकाण	संपर्क व्यक्ती मिळकतीला भेट देण्याची तारीख
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०१७२४०६५७३५, मे. प्रिशा बुटीक (कर्जदार), सनी अशोकलाल रुपाणी, अशोकलाल यांचा मुलगा (सह-कर्जदार), सौ. कोमल अशोक रुपाणी, दयाराम यांची मुलगी (सह-कर्जदार), अशोक मंगलदास रुपाणी, मंगलदास यांचा मुलगा (सह-कर्जदार), रितिका रमेश बसरेजा, रमेश यांची मुलगी (सह-कर्जदार)	२१-एप्रिल-२५ रु २१,६३,७६१/- रु एकवीस लाख त्रेसष्ट हजार सातशे एकसष्ट फक्त, १५-एप्रिल-२५ रोजीस	२३-एप्रिल-२६	महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित मिळकत, फ्लॅट क्र. १०६, पहिला मजला, सी विंग, धर्माजी पॅलेस म्हणून ओळखली जाणारी बिल्डिंग, सर्व्हे क्र. ५, गाव - मानेरे, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र मोजमापित ६८१ चौ. फूट.	रु २०,५०,०००/- रु वीस लाख पन्नास हजार फक्त.	रु २,०५,०००/- रु दोन लाख पाच हजार फक्त.	०७-ऑक्टोबर-२६ दु. २.०० ते ४.०० पर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	०५-ऑक्टोबर-२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी	एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखा पत्ता : - ४था मजला, शंखेश्वर आर्केड, जवळ घंटाळी मंदिर रोड, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०२	इशांत धिंगाण, ९११६६४७८४१ आणि ९७७३३५८२३४ auctions@aubank.in ०१-ऑक्टोबर-२६
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०१२६९१७१३७, जय अंबे किराणा आणि जनरल स्टोअर्स (कर्जदार), रामलखन मौर्य (सह-कर्जदार), दिलीपकुमार सेवालाल मौर्य (सह-कर्जदार), ओमप्रकाश सेवालाल मौर्य (सह-कर्जदार)	१७-मे-२३ रु १८,८२,४६८/- रु अठरा लाख ब्याऐंशी हजार चारशे अडुसष्ट फक्त, १५-मे-२३ रोजीस	११-फेब्रुवारी-२५	दुकान क्र. ०१, तळमजला, बसुरी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी, सर्व्हे क्र. १५, प्लॉट क्र. १ चा भाग, गोपाल नगर जवळील अपार्टमेंट, गाव - कुळगाव, बदलापूर, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत मोजमापित ९५ चौ. फूट. दुकान क्र. ०२, तळमजला, बसुरी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी, सर्व्हे क्र. १५, प्लॉट क्र. १ चा भाग, गोपाल नगर जवळील अपार्टमेंट, गाव - कुळगाव, बदलापूर, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत मोजमापित १०० चौ. फूट.	रु ६,०५,०००/- रु सहा लाख पाच हजार आणि रु ६,०५,०००/- रु सहा लाख पाच हजार फक्त.	रु ६०,५००/- रु साठ हजार पाचशे फक्त. आणि रु ६०,५००/- रु साठ हजार पाचशे फक्त.	०७-ऑक्टोबर-२६ दु. २.०० ते ४.०० पर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	०५-ऑक्टोबर-२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी	एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखा पत्ता : - ४था मजला, शंखेश्वर आर्केड, जवळ घंटाळी मंदिर रोड, जिल्हा- ठाणे, एमएच ४००६०२	इशांत धिंगाण, ९११६६४७८४१ आणि ९७७३३५८२३४ auctions@aubank.in ०१-ऑक्टोबर-२६
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०१३१६५२०३०, नरेंद्र बिखाड मिसिर (कर्जदार)	१३-जून-२४ रु १०,४३,७५४/- रु दहा लाख त्रेचाळीस हजार सातशे चौपन्न फक्त, ११-जून-२४ रोजीस	२७-नोव्हेंबर-२५	येथे स्थित मिळकत- फ्लॅट क्र. बी/११, ५वा मजला, सम्राट अशोक म्हणून ओळखली जाणारी बिल्डिंग, गाव - गजबंधन, पाथर्ली, कल्याण, जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र मोजमापित ३१० चौ. फूट.	रु ४,००,०००/- रु चार लाख फक्त.	रु ४०,०००/- रु चाळीस हजार फक्त.	०७-ऑक्टोबर-२६ दु. २.०० ते ४.०० पर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	०५-ऑक्टोबर-२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी	एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखा पत्ता : - ४था मजला, शंखेश्वर आर्केड, जवळ घंटाळी मंदिर रोड, जिल्हा- ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०२	इशांत धिंगाण, ९११६६४७८४१ आणि ९७७३३५८२३४, auctions@aubank.in ०१-ऑक्टोबर-२६
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०१४५८४७६४१, मे. अतुल स्टील (कर्जदार), रामभवन हिरदयराम वर्मा (सह-कर्जदार), सौ. इंद्रमती रामभवन वर्मा (सह-कर्जदार),	१६-ऑक्टोबर-२५ रु २२,६५,७९५/- रु बावीस लाख पासष्ट हजार सातशे पंच्याण्णव फक्त, १०-ऑक्टोबर-२५ रोजीस	२३-जुलै-२६	येथे स्थित मिळकत- फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, ए विंग, आस्था सिद्धी अपार्टमेंट, स. क्र. ३७, हि. क्र. १, लेआउट प्लॅन प्लॉट क्र. २०, स. क्र. ३७, हि. क्र. १ पैकी, गाव - सोपारा, तालुका - वसई आणि जिल्हा - पालघर, महाराष्ट्र येथे स्थित मोजमापित ४५३ चौ. फूट.	रु २२,२०,०००/- रु बावीस लाख वीस हजार फक्त.	रु २,२२,०००/- रु दोन लाख बावीस हजार फक्त.	२१-ऑक्टोबर-२६ दु. २.०० ते ४.०० पर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	१९-ऑक्टोबर-२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी	एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखा कार्यालय :- दुकान क्र. ११०, पहिला मजला, जय गुरुदेव मॉल, देविशा रोड, पाच बत्ती, पालघर, महाराष्ट्र, ४०१४०४	इशांत धिंगाण, ९११६६४७८४१ आणि ९७७३३५८२३४, auctions@aubank.in १६-ऑक्टोबर-२६

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

१) तारण मत्तेची ई-लिलाव विक्री ही तारण धनको म्हणजे एयुएसएफबी च्या वतीने आणि करिता ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्वाने करण्यात येईल आणि तेथे सदर मिळकतीवर कोणताही बोजा अस्तित्वात नाही.

२) ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री मध्ये सहभागी होण्याकरिता बोली दस्तावेज, पॅन कार्डची प्रत, कंपनीच्य बाबतीत मंडळाचा ठराव आणि फोटो आयडी, पत्याचा पुरावा हा इअरसह सादर करायचा आहे. इअर एमएसएमई ऑक्शन पुल अकाऊंट ऑफ एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, चालु खाते क्र. १९२१२०११२१७११५९९ एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, पाचवा आणि सहावा मजला, सन्नी बिग जंक्शन, एसटीसी खासरा क्र. ६४ ते ६७, ग्राम सुखईपुरा, न्यू आतिष मार्केट, जयपूर ३०२०२०, आयएफएसी कोड : AUBL0002011, च्या नावे आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे देय आहे. एकदा ऑनलाईन सादर केलेली बोली काढून घेता येणार नाही. पुढे बोलीदारांनी सादर केलेल्या बोलीसह पुढील ईमेल आयडीवर म्हणजेच **auction@aubank.in** वर रद्द केलेल्या चेकच्या प्रतीसह आरटीजीएस/एनईएफटी/डीडीचा युटीआर/संदर्भ क्र./डीडी क्र. पाठविणे आवश्यक आहे.

३) सर्व इच्छुक सहभागी / लिलावदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी अधिक माहितीसाठी (अटी व शर्तीसह) https://sarfaesi.auctiontiger.net आणि https://www.aubank.in/bank-auction या संकेतस्थळांना भेट द्यावी,ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी, तसेच ई-मेल auctions@aubank.in वर संपर्क साधावा.

कृपया नोंद घ्यावी : सदर वरील नमूद तारखेस निविदा/अंतर्गत बोलीमार्फत विक्रीबाबत वरील सदर कर्ज खात्याचे कर्जदार/सह कर्जदार/गहाणवटदार यांना नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) अन्वये १५ दिवस आणि ३० दिवसांची सूचना सुद्धा आहे. दिलेल्या सूचना कालावधीत कर्जदारांनी त्यांची थकबाकी पूर्ण न केल्यात मिळकतीच्या विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : ०८/०९/२०२६ , ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधिकारी,
एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

सार्वजनिक सुचना

सर्व संबंधित व्यक्ति, ज्यात बोनाफाईड रहिवासी, पर्यावरण गट, एन जी ओ आणि इतरांना सूचित केले जाते की राज्य पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण (एस ई आय ए ए) महाराष्ट्र यांनी **मेसर्स. आऊट एन आऊट इन्फोटेक इंडिया एल.एल.पी.** ला पर्यावरणीय मंजुरी दिली आहे. पत्ताः मौजे. घारिवली, स.नं. २०/१, २०/२, २१/१, २१/२, २१/३, २१/४, ४२/१(पै), ४४/१/अ, ४४/२, ४४/३, ४४/२०, ५१/१, ५१/२,५५, ५६/१, ५६/२ आणि मौजेः सागाव स.नं. ६७/१, ता. कल्याण, जि. ठाणे.

फाईल कं. एस आई ए/एम एच/इन्फा२/५८०५५२/२०२६ अंतर्गत.

मंजुर पत्राची प्रत महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहे आणि ती पर्यावरण आणि वन मंत्रालयाच्या https://parivesh.nic.in या वेबसाइटवरही पाहता येईल.

मेसर्स. आऊट एन आऊट इन्फोटेक इंडिया एल.एल.पी.

साईटचा पत्ताः "साई वर्ल्ड ड्रिम्स", मौजे. घारिवली, स.नं. २०/१, २०/२, २१/१, २१/२, २१/३, २१/४, ४२/१(पै), ४४/१/अ, ४४/२, ४४/३, ४४/२०, ५१/१, ५१/२, ५५, ५६/१, ५६/२ आणि मौजेः सागाव स.नं. ६७/१, ता. कल्याण, जि. ठाणे.

कॉर्पोरेट पत्ताः १७०१, सत्रा प्लाझा, प्लॉट क्रमांक १९ आणि २०, सेक्टर १९डी, वाशी, नवी मुंबई ४००७०५.

जाहीर सूचना

kotak — Kotak Mahindra Bank

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की कोटक महिंद्रा बँक लि. यांनी खाली नमूद केलेल्या वाहनांच्या संदर्भात लिलाव आयोजित केला आहे.

१.) अनोंदणीकृत वाहन - किमान राखीव किंमत - रु ४६५०००/-

कमर्शियल व्हेइकल्स - **अशोकलेलँड्एलटी१टीआरचेसिस**

मे. कोटक महिंद्रा बँकेकडे हायपोथिकेशन अंतर्गत असलेले वाहन ''जेथे आहे जसे आहे त्या स्थितीत'' विक्रीसाठी आहे.

इच्छुक पक्ष या वृत्तपत्रातील प्रकाशनाच्या तारखेपासून ०७ दिवसांच्या आत त्यांचे कोटेशन (ऑनलाइन/ऑफलाइन) देऊ शकतात.

शाखेचा पत्ता: कोटक महिंद्रा बँक लि., ॲडमस प्लाझा ८वा मजला, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रूझ (पू.), मुंबई-४०००९८

किंवा

संपर्क: परमेश्वर तुकाराम शेजोळे कोटक महिंद्रा बँक लि.
संपर्क / ९८२०७८५०५५ ईमेल-parameshwar.shejole@kotak.com

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

JM Financial

कॉर्पोरेट आयडेन्टिडी नंबरः यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७

नोंदणीकृत कार्यालयः ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.

संपर्क व्यक्तीः १. पिरामल फायनान्स लिः ०२२-६९४८२४४४, २. प्रशांत मोंडे- ०२२-६२२४ १६७६, वेबसाइटः www.jmfinancialarc.com

ई-लिलाव विक्री सूचना - त्यानंतरची विक्री

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे पूल (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठदार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे.

कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **सरफैसी ॲक्ट, २००२** अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** प्रत्यक्ष कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार / हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (३१.०८.२०२६)
कर्ज कोड क्र.: ११३००००६५३७ नवी मुंबई पनवेल (शाखा), संदीप सी गायकवाड (कर्जदार), कुसुम एस गायकवाड (सह कर्जदार १)	दिः २१.०३.२०२२ रु. ३,३४,७६९/- (रुपये तीन लाख चौतीस हजार सातशे एकोणसत्तर मात्र)	मिळकतीच्या विस्तार चे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेलेः- प्लॉट क्र. १७४ येथे अमराई प्रोजेक्ट, गाव कुंडली, समर्थ मंदीर जवळ, कोलाड पुणे रोड, रायगड रायगड महाराष्ट्र-४१०२०६., सीमाबद्ध द्वारेः उत्तरः ओपन प्लॉट, दक्षिणः ओपन प्लॉट, पूर्वः ओपन प्लॉट, पश्चिमः ओपन प्लॉट.	रु. १,७०,०००/- (रुपये एक लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. १७,०००/- (रुपये सतरा हजार मात्र)	रु. ७,०४,३७६/- (रुपये सात लाख चार हजार तीनशे शहात्तर मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ११०००००५९२६, मुंबई वसई पूर्व (शाखा), महिपाल करण परिहार (कर्जदार), विनिता सिंग परिहार (सह कर्जदार १)	दिः १४.०६.२०२१ रु. १९,९१,६४८/- (रुपये एकोणीस लाख एक्क्याण्णव हजार सहाशे अठ्ठेचाळीस मात्र)	मिळकतीच्या विस्तार चे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेलेः- फ्लॅट क्र. १०५, १ला मजला, आसरा पॅराडाइज, कोकण ज्ञानपीठ कॉलेज ऑफ इंजिनिअरिंग जवळ, कॉलेज रोड, दहिवली कर्जत, रायगड रायगड महाराष्ट्र-४१०२०१., सीमाबद्ध द्वारेः उत्तरः ओपन जमिन, दक्षिणः रस्ता, पूर्वः रस्ता, पश्चिमः ओपन जमिन.	रु. १०,१०,०००/- (रुपये दहा लाख दहा हजार मात्र)	रु. १,०१,०००/- (रुपये एक लाख एक हजार मात्र)	रु. ३६,६१,११४/- (रुपये छत्तीस लाख एकसष्ट हजार एकशे चौदा मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०६९००००८१८०, ठाणे कल्याण (शाखा), शैलेश रमेश पाटील (कर्जदार), राजश्री आर पाटील (सह कर्जदार १)	दिः २१.०६.२०२२ रु. १३,८३,३६८/- (रुपये तेरा लाख त्र्याऐंशी हजार तीनशे अडुसष्ट मात्र)	मिळकतीच्या विस्तार चे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेलेः- फ्लॅट क्र. २१२, २रा मजला, बिल्डिंग १ पनवेलकर इस्टेट, रॉकफोर्ड मानकीवली बदलापूर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र-४२१५०३., सीमाबद्ध द्वारेः उत्तरः ओपन स्पेस, दक्षिणः ओपन स्पेस, पूर्वः ओपन स्पेस, पश्चिमः ओपन स्पेस.	रु. ९,१०,०००/- (रुपये नऊ लाख दहा हजार मात्र)	रु. ९१,०००/- (रुपये एक्क्याण्णव हजार मात्र)	रु. २३,७३,११०/- (रुपये तेवीस लाख त्र्याहत्तर हजार एकशे दहा मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २६५००००८१७, ठाणे कल्याण (शाखा), शिव गुप्ता (कर्जदार), ज्योती सागर (सह कर्जदार १)	दिः २९.०४.२०२१ रु. २६,४५,५२४/- (रुपये सव्वीस लाख पंचेचाळीस हजार पाचशे चोवीस मात्र)	मिळकतीच्या विस्तार चे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेलेः- फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, आय विंग, मोहन व्हॅली, भारत कॉलेज जवळ, इंद्रेपाडा, बदलापूर पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र- ४२१५०३., सीमाबद्ध द्वारेः उत्तरः बिल्डिंग, दक्षिणः अंतर्गत रस्ता, पूर्वः प्ले ग्राउंड, पश्चिमः बिल्डिंग.	रु. १५,२०,०००/- (रुपये पंधरा लाख वीस हजार मात्र)	रु. १,५२,०००/- (रुपये एक लाख बावन्न हजार मात्र)	रु. ५२,०४,५१९/-